



Javno preduzeće za komunalne poslove **KOMUS** d.o.o. Gračanica

Adresa: Mehmeda Ahmedbegovića br.9, 75320 Gračanica, Bosna i Hercegovina

Telefon: +387(0)35 706 622 • FAX: +387(0)35 703 381 • E-mail: komus@bih.net.ba

ID broj: 4209414480005 • PDV broj: 209414480005 • Žiro račun: 1321800309745897 b.r. U/I - 917/05

Datum: 31.12.2015.

Broj: 01-4- 1043/15

I Z V J E Š T A J
O RADU
J.P. «KOMUS» d.o.o. GRAČANICA
za period 01.01.2015. - 31.12.2015. godine

Gračanica, 31.12.2015. godine

U V O D

Podaci o preduzeću

Javno preduzeće za komunalne poslove «KOMUS» društvo sa ograničenom odgovornošću Gračanica registrovano je u Općinskom sudu u Tuzli, Ured registra, kao društvo u 100% vlasništvu Općine Gračanica.

Osnivač: Općina Gračanica

Sjedište: Mehmeda Ahmedbegovića br. 9, 75 320 Gračanica

MBS: 1-697

Šifra djelatnosti: 38.11 - Sakupljanje neopasnog otpada

JIB: 4209414480005

PDV: 209414480005

*Žiro računi: - NLB banka 132-180-03097458-97
- ISP banka 154-360-20053431-13*

Organi upravljanja preduzećem su :

Skupština Društva:

1. Nusret Helić - predsjednik Skupštine
2. Azra Mustajbašić - član
3. Jusuf Kadić - član

Nadležnosti i način rada Skupštine društva su utvrđeni Zakonom i Odredbama Statuta društva. Skupština ima svoj Poslovnik o radu na osnovu koga se sazivaju sjednice najmanje jednom godišnje kada se razmatraju izvještaji i rezultati poslovanja i donose važnije odluke neophodne za uspješno poslovanje društva.

Nadzorni odbor Društva sastavljen od tri člana ispred državnog kapitala imenovana poslije javnog konkursa raspisanog na osnovu člana 67. Statuta J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica (Službeni glasnik Općine Gračanica broj: 7/13 od 03.06.2013.).

Članovi Nadzornog odbora su:

1. Nedim Naimkadić, dipl. ing. - predsjednik
2. Muhibija Memić, dipl.ing. - član,
3. Bego Džebo, dipl.oee.- član.

Prvenstveno je nadležan da nadzire poslovanje društva i rad uprave, a za svoj rad odgovoran je Skupštini Društva.

Odbor za reviziju Društva sastavljen od tri člana imenovana poslije javnog konkursa raspisanog na osnovu člana 67. Statuta J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica (Službeni glasnik Općine Gračanica broj: 7/13 od 03.06.2013.).

Članovi Odbora za reviziju su:

1. Samed Topčagić, dipl. ing.- predsjednik
2. Asim Arnaut, dipl. ing. – član
3. Jasminka Hrvić, dip. oee. - član

Odbor vrši nadzor u provođenju javnih nabavki, pregleda računovodstvene izvještaje te o istima svaki mjesec podnosi sažete mjesečne izvještaje Nadzornom odboru.

Uprava Društva organizuje rad, rukovodi poslovanjem, zastupa i predstavlja Društvo i odgovara za zakonitost poslovanja.

Na osnovu Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, poslovi i radni zadaci u Preduzeću vrše se u okviru slijedećih radnih jedinica i službi:

01	UPRAVA	
02	TEHNIČKI SEKTOR	
02/1	RJ poslovi ZKP-a, niskogradnja i pijaca	02/2 Odvoz i deponovanje otpada i održavanje voznog parka
03	RACUNOVODSTVENO-KNJIGOVOĐSTVENA I PRAVNA SLUŽBA	

01 UPRAVA

Upravu preduzeća čini direktor

OPIS POSLOVA: Prema ugovoru zaključenim sa nadzornim odborom

02 TEHNIČKI SEKTOR

- Tehnički rukovodilac - organizator poslova u slijedećim radnim jedinicama:

1. RJ Poslovi ZKP-a, niskogradnja i pijaca

U okviru ove radne jedinice obavljaju se poslovi koji su Odlukom Općinskog vijeća o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu dodijeljeni J.P. Komus d.o.o. Gračanica.

To su komunalne djelatnosti od opšteg društvenog interesa ili djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje od kojih su nama povjerene slijedeće:

1. Održavanje čistoće,
2. Održavanje javnih površina,
3. Tržnice i pijace,
4. Dekorisanje i
5. Obavljanje kafilerijskih poslova u saradnji sa JP "Veterinarska stanica"d.o.o.

1.1. Održavanje čistoće

„Pod održavanjem čistoće podrazumijevaju se poslovi čišćenja i pranja javnih površina, uklanjanja snijega i poledice sa javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju” (član 64. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

Obavljanje ove djelatnosti vrši se prema usvojenim programima od strane naručioca a koji prije svega definiše obim i kvalitet obavljanja usluga, prioritete kao i cjenovnik usluga.

Kao i dosadašnji programi i **Program za higijenu grada u 2015. godini** pripremljen je na osnovu dosadašnjih iskustava J.P.”Komus” d.o.o. Gračanica i sugestija naših građana a predračun je urađen na bazi važećih normativa i prosjeka utrošenih radnih sati rada radnika i mašina u prethodnim godinama na poslovima higijene grada. Nakon usaglašavanja Programa sa predviđenim sredstvima u budžetu općine pojedini poslovi su reducirani ili nikako nisu izvršeni a po potrebi se intervenisalo i mimo Programa.

U 2015. godini na osnovu Programa vršeno je slijedeće:

- a) Čišćenje asfaltnih površina vršeno je ručno sirkovom metlom, četkama i mašinski (čistilicom) u zavisnosti od površine koja se čistila. Kvalitet čišćenja direktno je zavisio od samog zaprljanja, broja pranja, stepena smetnji prilikom rada, načina, kao i broja čišćenja. Pored ovoga imamo ručno uklanjanje krupnog otpada na svim rejonima po rasporedu koji dogovore referent za komunalne djelatnosti i poslovođa.
- b) Pranje asfaltnih površina vršeno je po nalogu i to:
 - U periodu od 06.04-27.04.2015. godine (poslije proljetnog čišćenja grada i odvoza krupnog otpada) izvršeno je generalno pranje grada, tj. oprane su sve javne asfaltirane površine u gradu.
 - U novembru su oprane ulice u kojima se održavao tradicionalni gračanički vašer.
- c) Održavanje postojećih zelenih površina obuhvatilo je poslove na čišćenju i izgrabljanju zelenih površina, djelimičnom orezivanju drveća od suhih grana i formiranju krošnje, uklanjanju suhih i oboljelih stabala, orezivanju žive ograde, okopavanju i prehrani ukrasnog grmlja, ruža i perena, košenju i prehrani travnih površina, prekopavanju rundela, sadnji pljevljenju, prehrani i okopavanju sezonskog cvijeća, zalijevanju zelenih površina, popravci i zamjeni korpica, održavanju saksija sa cvijećem, sanaciji ugaženih travnih površina, obnovi biljnog materijala i dr.
- d) Zbog nesavjesnih građana koji konstantno bacaju otpad u korito rijeke, čišćenje istog vršeno je 3 puta sedmično iako je bilo potrebe i za svakodnevnim čišćenjem, naročito u dijelu pored SŠC, autobuske stanice i u Riječkoj ulici. Pored toga po potrebi je vršeno košenje minor korita i obala, tretiranje korova herbicidom, izbacivanje otpada i trave na obalu, utovar i

odvoz na deponiju. Veliki problem kod ovih poslova je što na regulaciji rijeke nije ostavljena rampa za silazak vozila u korito, pješački mostovi su niski i ispod njih ne mogu proći radne mašine, i sav otpad radnici moraju iznositi ručno u vrećama (preko penjalice) ili se moraju angažovati skupe specijalne mašine sa teleskopom.

- d) Dekoracija grada je obavljena prema Odluci o vršenju komunalnih djelatnosti. Svi državni, opštinski i vjerski praznici, održavanje kulturnih manifestacija, sajamskih i drugih manifestacija su obilježeni postavljanjem transparenata i nizova zastava. U narednom periodu potrebno je da nadležne opštinske službe pripreme Plan i program o načinu i mjestu postavljanja nizova i transparenata (parola) jer su dosadašnje kuke za vezanje dotrajale ili potpuno uništene pa se nizovi na pojedinim lokacijama ne mogu ni postaviti.

U Programu za zimsko održavanje ulica i saobraćajnica navedeni su prioriteti u kojim ulicama i na koji način treba intervenisati a sve u skladu sa Pravilnikom o održavanju cesta JP Direkcije cesta F BiH.

Izveštajni period obuhvata dio poslova po ugovoru za sezonu 2014/2015. godine (od 01.01. - 15.03.2015.godine) i dio po ugovoru za sezonu 2015/2016. godine (01.12. - 31.12.2015. godine).

Zimsko održavanje ulica i saobraćajnica obuhvata radove na čišćenju ulica i saobraćajnica od sniježnih padavina i sprečavanju stvaranja poledice na istim. U ovom izveštajnom periodu programom je bilo predviđeno održavanje kamionom sa nožem i solarom i traktorom sa razgrtačem i solarom kao i ručno uklanjanje snijega i posipanje soli na trotoare, stepeništa, staze, mostova i sl.

Na kvalitet posla nije bilo značajnijih primjedbi jer se na vrijeme intervenisalo, ispoštovani su svi prioriteti, nije bilo zastoja u saobraćaju niti nezgoda izazvanih neblagovremenim djelovanjem.

Pored ovih redovnih programa aktivno se uključujemo i u realizaciju drugih programa kao što su:

- Program za proljetno čišćenje grada, kada se akcenat daje na generalno čišćenje i pranje grada poslije zimske službe,
- Program za "Mjesec čistoće" april,maj i dr. kada se vrši odvoz krupnog otpada,
- Program za obilježavanje Dana općine,
- Program održavanja građaničkog sajma „Grapos Expo 2015“ i dr.

1.2 Održavanje javnih površina

„Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih saobraćajnih površina, pješačkih staza i pješačkih zona van zelenih površina, trgova i otvorenih odvodnih kanala, javnih zelenih površina (pješačkih staza i pješačkih zona unutar zelenih površina), hortikultura, urbanog mobilijara (javnih satova, javnih česmi,fontana i javnih nužnika), spomen parkova, dječijih obdaništa, parkovskog

mobiliijara, žardinjera.” (član 114. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

U okviru ove djelatnosti J.P.”Komus” d.o.o. Gračanica obavlja poslove po nalogu opštinskih organa i u tu svrhu smo opremljeni za obavljanje poslova: sanacije asfaltnih površina, sanacije neasfaltiranih puteva nasipanjem, razgrtanjem i valjanjem materijala, izgradnje i održavanja manjih komunalnih objekata, postavljanje nove i popravka postojeće vertikalne signalizacije, postavljanje novih kao i popravka i farbanje postojećih kočica, korpica, klupa i drugih parkovskih elemenata i sl.

Pored poslova koji se obavljaju za Općinu ova organizaciona jedinica je opremljena da obavlja i:

- usluge iskopa, utovara i prevoza pravnim i fizičkim licima,
- usluge uređenja i održavanja zelenih površina pravnim i fizičkim licima,
- usluge prevoza pitke vode, pranje i polijevanje kruga preduzeća u ljetnom periodu,
- usluge održavanja kruga preduzeća u zimskom periodu,
- interne usluge na uređenju i održavanju pijace, gradske deponije i sl.

Takođe se u okviru ove djelatnosti obavlja i redovno održavanje postojećih javnih zelenih površina koje se predviđi u Programu higijene grada dok se za uređenje postojećih i za uređenje novih zelenih površina urade prijedlozi Programa uređenja zelenih površina dva puta godišnje (za proljetnu i jesenju sadnju) u kojima predložimo uređenje svake pojedinačne postojeće zelene površine i ujedno navedemo površine koje bi trebalo urediti. Ti programi se usaglase sa predviđenim sredstvima u budžetu pa smo zbog njihovog umanjavanja u protekloj godini vršili samo uređenje postojećih zelenih površina i to:

- Prema Programu za proljetno uređenje zelenih površina postavljene su saksije sa sezonskim cvijećem, izvršena je sadnja sezonskog cvijeća na cvijetne gredice i u žardinjere korita rijeke pred Dan općine, i dr.
- Prema Programu za jesenje uređenje zelenih površina izvršena je sadnja sezonskog cvijeća (maćuhica) na postojeće cvijetne gredice i novoformiranu kod Žitokombinata, kao i sanacija travnih površina u Šemsekadinoj, Sarajevskoj ulici i između stare i nove zgrade općine.

Veći zahvati na rekonstrukciji i rekultivaciji postojećih zelenih površina i uređenje novih zelenih površina ostavljeno je za neka bolja vremena jer zahtijeva velika finansijska sredstva. Park kod opštine je posebno degradiran, a samim tim što se tu nalazi i Spomen obilježje šehidima i palim borcima potrebno je pronaći izvore za finansiranje uređenja ove zelene površine.

1.3. Tržnice i pijace

1.3.1. Zelena pijaca

Članom 17. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu (“Službeni glasnik Općine Gračanica” broj: 5/07, 8/09, 12/10 i 2/12) Javnom preduzeću za komunalne poslove Komus d.o.o. povjereno je obavljanje zajedničke komunalne djelatnosti, tržnice-pijace. Međutim prostor na kojem je predviđeno

obavljanje ove djelatnosti nije u skladu sa standardima koji važe za ovu djelatnost odnosno nije uređeno na način kako je to propisano Zakonom o unutrašnjoj trgovini i Pravilnikom o uslovima minimalno tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga. To je konstatovano Zapisnikom o inspekcijskom nadzoru izvršenom od strane kantonalnih tržišno-turističkih inspektora koji su Rješenjem broj: 17/4-III-20-006442/15 od 26.06.2015. godine zabranili obavljanje ove djelatnosti, naložili otklanjanje nedostatka uočenih inspekcijskim nadzorom te izdali prekršajni nalog kako preduzeću tako i odgovornom licu (napominjemo da skoro svake godine preduzeće plati određenu kaznu zbog uočenih nedostataka).

U skladu sa dobijenim Rješenjem izvršen je raskid Ugovora o zakupu pijace sa svim licima koja su vršila prodaju suprotno Tržno-pijačnom redu (ukupno je raskinuto 34 Ugovora) i svi su prodavači, pismeno i usmeno na sastanku održanom u prostorijama pijačne uprave, obaviješteni da je dio pijace za prodaju te robe zatvoren inspekcijskim Rješenjem te da J.P. Komus d.o.o. neće vršiti organizaciju pijace na malo na navedenom prostoru niti će vršiti bilo kakvu naplatu za zakup prostora od navedenih lica.

U cilju konačnog rješenja ovoga problema te privođenja namjeni navedenog zemljišta J.P. Komus d.o.o. Gračanica je raspisalo Konkurs za izradu Idejnog rješenja Zelene pijace u Gračanici. Na navedeni poziv prijavljena su dva rada. Stručna komisija je izabrala rad grupe autora te ih proglasila pobjednicima konkursa. Sa navedenim autorima je potpisan Ugovor o prenosu autorskih prava na J.P. Komus d.o.o. Gračanica.

Pošto je zemljište na kojem je, urbanističko planskim dokumentima, predviđeno obavljanje pijace – tržnice Odlukom Općinskom vijeća broj: 01-05-01665-2012 od 24.06.2012. godine proglašeno dobrom u opštoj upotrebi i da bi mogli pristupiti realizaciji uređenja Zelene pijace tražena je saglasnost OV Gračanica na Idejno rješenje uređenja Zelene pijace. Na sjednici održanoj 30.09.2015. godine izvršena je prezentacija Idejnog rješenja projekta uređenja zelene pijace u Gračanici od strane J.P. Komus d.o.o. Gračanica nakon čega je OV donijelo Zaključak o usvajanju Informacije o idejnom rješenju projekta uređenja zelene pijace u Gračanici a Službi za prostorno uređenje geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gračanica je naloženo provođenje javne rasprave o istom. Shodno navedenom Zaključku Općinskog vijeća Gračanica, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove i J.P. Komus d.o.o. sproveli su javnu raspravu od 01.10.2015. do 15.10.2015. godine s time što je glavni uvid i rasprava oko idejnog rješenja zelene pijace u Gračanici, organizovana 15.10.2015. godine, sa početkom u 16:00 h, u Multimedijalnoj sali Općine Gračanica (nova zgrada Općine Gračanica). Po provedenoj javnoj raspravi J.P. Komus d.o.o. Gračanica je dostavilo izvještaj Općinskom vijeću i ponovni zahtjev za usvanje Idejnog rješenja. Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 29.12.2015. godine, Odlukom broj: 01-05-03852-2015, dalo saglasnost na Idejno rješenje uređenja Zelene pijace u Gračanici. Naš sljedeći korak je podnošenje zahtjeva nadležnoj općinskoj službi za izdavanje urbanističke saglasnosti. Očekujemo da ćemo istu dobiti u februaru 2016. godine kada ćemo pristupiti izradi glavnog projekta te traženju građevinske dozvole. Nakon dobijanja građevinske dozvole pristupit ćemo nabavci opreme i objekata spram dobijene građevinske dozvole. Očekujemo da bi konačno uređenje Zelene pijace te

obezbjeđenje minimalno tehničkih uslova propisanih Pravilnikom o uslovima minimalno tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga („Sl. novine FBiH“ broj: 49/12), bilo do juna 2016. godine (javna nabavka tipskih štandova je vrlo obimna). O svim ovim aktivnostima obavještavali smo Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove kako bi nam odložili kontrolu Rješenja broj: 17/4-III-20-006442/15 od 26.06.2015. godine te ostalih Rješenja izdatih korisnicima pijačnog prostora s obzirom da je neophodan duži vremeski period kako bi se realizovale sve aktivnosti na otklanjanju nedostataka konstatovanih navedenim Rješenjem.

S obzirom da se radi o investiciji u visini od cca 500.000,00 KM neophodno je prije početka radova, Ugovorom između Općine Gračanica i J.P. Komus d.o.o., definisati način korištenja i upravljanja Zelenom pijacom, kako bi se stekle zakonske mogućnosti da investiramo u izgradnju Zelene pijace.

Posebno ističemo da se, od početka rada zelene pijace 1976. godine, ovo preduzeće susreće se sa nizom problema, kako i na koji način zelenu pijacu urediti prema standardima koji važe za ovu vrstu djelatnosti. U više navrata obraćali smo se Osnivaču ovog preduzeća, da nam svojim odlukama i rješenjima pomogne kod uređenja pijace na način da se projektnim rješenjem riješi krajnja namjena prostora.

S obzirom da smo sada krenuli u realizaciju rješenja problema neophodna ja daljnja saradnja sa nadležnim općinskim organima vlasti kako bi se ovaj ciklus aktivnosti priveo kraju nakon čega će Općina Gračanica i njeni građani imati na raspolaganju najmoderniji prostor i opremu, čime će, kako naši građani tako i oni koji rade na ovom lokalitetu, imati neuporedivo bolje uslove za rad i kupovinu.

Također napominjemo da bi svako odugovlačenje rješavanja problema Zelene pijace moglo izazvati socijalni nemir i nezadovoljstvo jer je kako je gore navedeno Rješenjem kantonalne tržišno-turističke inspekcije naloženo je zatvaranje pijace te u narednom periodu očekujemo inspekcijsku posjetu radi kontrole izdatih Rješenja kako nama kao davaocima ove komunalne usluge tako i licima koja prodaju na prostoru Zelene pijace što bi moglo izazvati daljnje probleme ukoliko se ozbiljno ne pristupi realizaciji narednih aktivnosti a mi smo već preduzeli mjere koje su bile u našem domenu.

1.3.2. Stočna pijaca

Usluge stočne pijace nismo u mogućnosti vršiti iz razloga što ne posjedujemo lokaciju za istu.

1.3.3. Organizacija tradicionalnog gračaničkog vašera

Kao i prethodnih godina i u 2015. godini uspješno smo izvršili organizaciju još jednog tradicionalnog Gračaničkog vašera. Ove godine J.P. Komus doo je bilo organizator i stočnog sajma koji je uspješno organizovan na iznajmljenoj parceli od CNC Tehnik – proširena lokacija Sajmišta. Zahvaljujući dobroj organizaciji, saradnji sa policijom i inspekcijom, vašer i stočni sajam su protekli bez incidenata i narušavanja javnog reda i mira.

1.4. Dekorisanje

„Pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima” (član 170. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj: 5/07).

Povodom obilježavanja vjerskih i državnih praznika na osnovu odluke postavljamo nizove zastava i parole dok se ostali složeniji poslovi dekoracije povjeravaju drugim privrednim subjektima.

1.5. Obavljanje kafilerijskih poslova

Naša obaveza je da preuzmemo uginule životinje i uz nadzor veterinarske inspekcije na adekvatan i neškodljiv način ukopamo ih na dijelu gradske deponije koji služi isključivo u ove svrhe.

2. RJ Odvoz i deponovanje otpada i održavanje voznog parka

U okviru ove radne jedinice obavljaju se poslovi utovara, odvoza i deponovanja otpada, upravljanja deponijom Grabovac, te održavanja i upravljanja voznim parkom J.P. Komus d.o.o. Gračanica.

2.1.Sistem upravljanja čvrstim otpadom

Sistem upravljanja čvrstim otpadom na području općine je u nadležnosti Općine Gračanica. Odlukom o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu ova djelatnost je povjerena Javnom preduzeću „Komus” d.o.o. Gračanica i to je ujedno i osnovna djelatnost ovog preduzeća.

Općina ima Strategiju integrisanog razvoja općine Gračanica 2011-2020. god. u kojoj je u „sektoru okoliš-unapređenje i zaštita okoliša” postavljen strateški cilj 2 "čista voda i zrak, uređeni vodotoci i ekološki zbrinut otpad...".

U tu svrhu je 2009. godine urađena „Studija upravljanja krutim otpadom za općinu“ koja predviđa uvođenje integralnog upravljanja otpadom koje se temelji na održivom prikupljanju i obradi (ponovnom korištenju otpada, recikliranju) te smanjenju odlaganja otpada na deponiji. Studija je prije svega utvrdila trenutno stanje, uočila nedostatke, prednosti i slabosti u funkcionisanju ove djelatnosti te predložila korake, koji su pretočeni u projekte, a koji će rezultirati novim načinom odvoza i deponovanja otpada na navedenom području.

Uvođenje sistema upravljanja otpadom je skup i složen proces, pa se radi u fazama. Studija podrazumijeva da se implementacija izvrši u 4 faze (u periodu od 2010- 2020 godine) i da se u tom periodu sve MZ uključe u organizovan odvoz otpada a paralelno tome da se, u već uključenim, uvodi selektivno prikupljanje otpada na mjestu nastanka.

U tu svrhu, Općina Gračanica i J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica su se potrudili da stvore preduslove za kreiranje integralnog sistema upravljanja otpadom koji je baziran na uključivanju svih u organizovan odvoz otpada i na selektivnom prikupljanju otpada na mjestu nastanka. Ti preduslovi su:

- a) Općina Gračanica je, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima TK, obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje - odlaganje komunalnog otpada – povjerila Javnom preduzeću „Komus“ d.o.o. Gračanica.
- b) U odluci o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 5/07, 8/09, 12/10 i 2/12), uveden je član 93. koji obavezuje sve vlasnike ili korisnike stambenih i poslovnih prostora, kao i privremeno zauzetih javnih površina, da se uključe u organizovan odvoz otpada. Problem je što se oni ne uvode automatski (kao u drugim kantonima) nego sa njima moramo potpisati ugovor što oni odbijaju tako da u pojedinim MZ imamo uključenost ispod 50%. Komunalni redari obilaze i opominju domaćinstva koja se nisu dobrovoljno uključila u organizovan odvoz otpada da su obavezni da to učine a u protivnom ih sankcionišu, ali taj proces je spor i dugotrajan. Prema usvojenim fazama u Studiji postepeno se povećava obuhvat organizovanog odvoza otpada na preostale MZ koje nisu bile uključene u odvoz otpada, a istovremeno se povećava broj domaćinstava u MZ koje su već obuhvaćene ovom uslugom.
- c) U istoj odluci, u članu 95. korisnici usluga odvoza otpada se obavezuju da razvrstavaju kućno smeće na ono koje se može ponovo koristiti i ostalo kućno smeće što će rezultirati smanjivanjem količine otpada koja se odlaže na gradskoj deponiji kao i da u budućnosti smanjimo troškove prevoza i odlaganja otpada na regionalnoj deponiji. Za početak u tom pravcu je ostvareno:
 - Podjelom tipskih kanti i vreća za odvajanje otpada, omogućili smo našim korisnicima da se aktivno uključe u projekat Seletivnog prikupljanja otpada tako da je u MZ Gračanica i u MZ Pribava pristupilo 2.000 korisnika. Oni su potpisali ugovor sa JP „Komus“ d.o.o Gračanica kojim se obavezuju da će komunalni otpad odlagati u tipske kante, a ambalažni otpad u plave i žute vreće koje ćemo im i dalje redovno dostavljati sistemom „pune za prazne“. Plave vreće su predviđene za skupljanje papira a žute za PET, tetrapak, limenke i ostalu ambalažu. Ove vreće se prikupljaju kamionima, jednom mjesečno prema ustaljenom rasporedu odvoza.
 - U stambenim naseljima Bazen, Malta, Hadžistevići, Luke, Ritašići, kod II osnovne škole, u naselju iza općine i na Lamele Sunca postavljena su ostrva za reciklažu sa ukupno 40 komada 240 litarskih kanti namjenjenih za odvajanje ambalažnog otpada. Prazne se po potrebi ili jednom mjesečno zajedno sa vrećama od domaćinstava.
 - Nabavljeno je 9 kompleta za reciklažna ostrva sa po tri specijalna kontejnera, zapremine 1,1 m³, tkz “zvona” i to plavo za papir i žuto zvono za PET, tetrapak i limenke i zeleno za staklo. Danas, nažalost, imamo samo na 6 lokacija u gradu (kod Vegine zgrade, kod stadiona, na Jugu, kod stare kovačnice, kod ASA i na Drafnićima) kompletno reciklažno ostrvo

sa po tri kontejnera, dok su u Riječkoj ulici samo žuto i na Hajdarovcu zeleno. Ostala 4 kontejnera (zvona) su zapaljena i izgorjela. Ova zvona se prazne po potrebi.

- Svim odgojno-obrazovnim ustanovama (obdaništima, osnovnim i srednjim školama) obezbijedili smo plavu i žutu kantu zajedno sa vrećama za odvajanje ambalažnog otpada a odvoz prikupljene ambalaže vršit ćemo po pozivu od strane eko sekcija.
- Urađeno je reciklažno dvorište gdje se dovozi i balira prikupljeni ambalažni otpad i dalje isporučuje reciklažnim centrima. Reciklažno dvorište je ograđeno betonskim stubovima i žičanom mrežom a unutra imamo objekat u kojem je smještena presa, mlin za mljevenje plastike i vaga a tu je takođe i nastrešica sa trakom za razdvajanje otpada.

J.P. „Komus“ d.o.o. će i dalje postupno uvoditi odvojeno prikupljanje ambalažnog otpada i u ostalim MZ koje su uključene u organizovan odvoz otpada.

Sve ove aktivnosti iziskuju određena ulaganja koja u sadašnjosti nemaju svoju ekonomsku opravdanost a svako ulaganje koje ne donosi profit je diskutabilno ali kao što je već rečeno, cilj nam je da se smanje količine otpada koje se trenutno odlažu na deponiju a koje će se u budućnosti odvoziti na regionalnu deponiju jer ćemo na taj način umanjiti troškove prevoza i uplate na regionalnoj deponiji (cca 25 eura po toni). Javno preduzeće J.P. „Komus“ d.o.o. nema dovoljno vlastitih sredstava za realizaciju navedenih aktivnosti ali kandidovanjem projekata, samostalno ili zajedno sa Općinom, obezbjeđujemo namjenska sredstva koja se implementiraju u obezbjeđenje tehničkih preduslova za realizaciju zadanih ciljeva.

2.2. Korisnici usluga

2.2.1. Odvoz otpada iz domaćinstava

Odvoz otpada se vrši iz 13 mjesnih zajednica a broj korisnika po mjesnim zajednicama je dat u slijedećoj tabeli:

Tabela korisnika usluga odvoza smeća – domaćinstva po MZ

r/b	Mjesna zajednica	Površina u km	Broj stanovnika	Ukupan broj domaćinstava	Broj korisnika usluga u 2015.g.	% uključenosti
1.	Babići	8,23	2.096	607	340	56,01
2.	D. Lohinja	8,57	1.266	599	152	25,38
3.	D.Orahovica	15,11	4.243	1.323	744	56,24
4.	Gračanica	19,18	13.400	4.595	3.281	71,40
5.	Malešići	11,66	3.100	837	406	48,51
6.	Miričina	8,33	2.410	864	434	50,23
7.	Piskavica	5,62	788	239	109	45,61
8.	Pribava	4,29	2.213	712	390	54,78

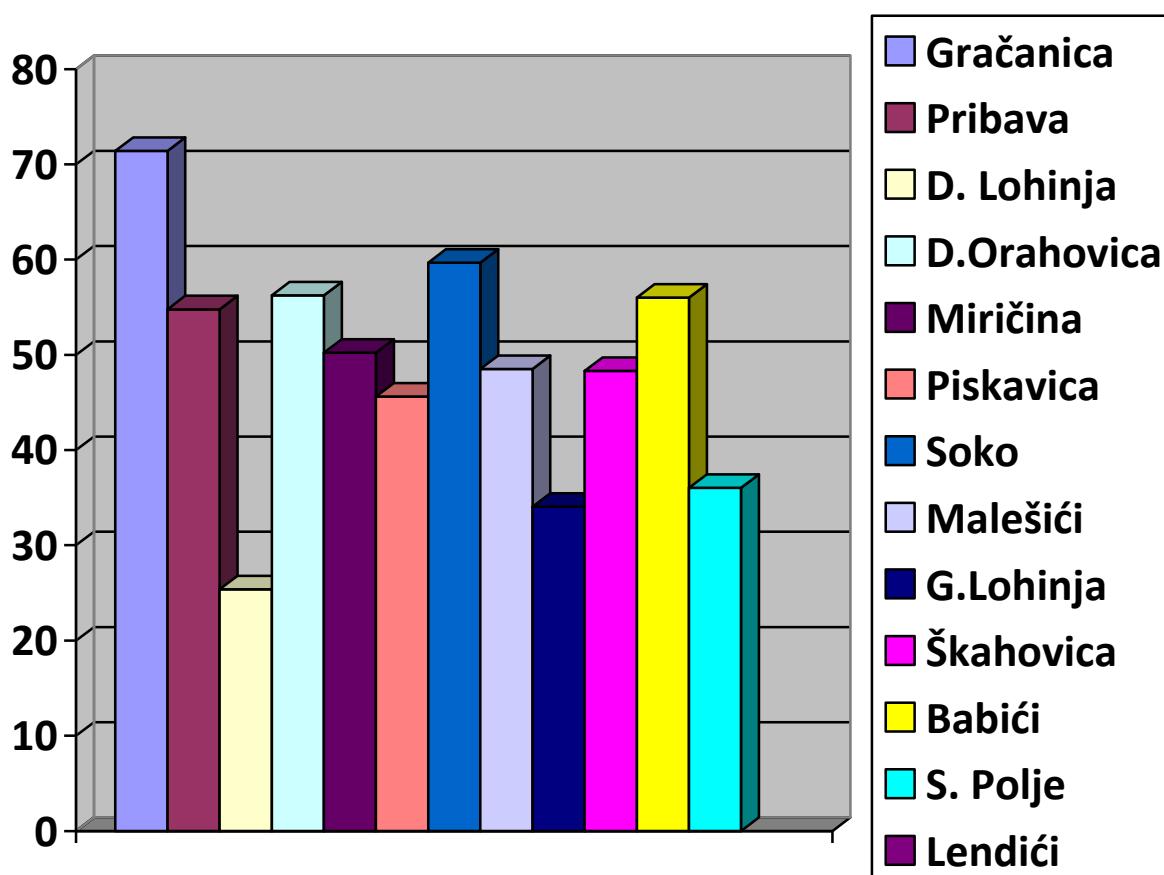
9.	Soko	9,55	1.889	538	321	59,67
10.	Stjepan polje	10,94	3.667	1.077	388	36,03
11.	G.Lohinja	10,38	147	47	16	34,04
12.	Lendići	3,82	265	82		U MZ Gračanica
13.	Škahovica	8,11	1.546	443	214	48,31
Ukupno:		123,78	37.030	11.963	6795	56,80

Napomena: Podaci o broju stanovnika i domaćinstava uzeti iz Preliminarnog izvještaja o popisu stanovništva 2013. godine.

Općina Gračanica je površine 219,5 km² a odvoz smeća je uveden u Mjesne zajednice ukupne površine 123,78 km² pa možemo zaključiti da je ovom uslugom pokriveno 56,39 % teritorije općine.

Prema popisu iz 2013. godine općina Gračanica ima 48.395 stanovnika i 15.137 domaćinstava pa prema tome ovom uslugom je obuhvaćeno 76,52% stanovnika ili 79,00% domaćinstava ali kao što se vidi iz prethodne tabele, i u tim MZ koje su obuhvaćene odvozom otpada, nisu svi potpisali ugovor sa J.P. «Komus» d.o.o.

Procentualan iznos korisnika usluga J.P. «Komus» d.o.o. po mjesnim zajednicama dat je na slijedećem grafikonu:



Napomena: Broj korisnika za MZ Lendići nije definisan posebno već u MZ Gračanica.

Stvarno stanje je takvo da mi otpad vozimo od daleko većeg broja domaćinstava od onih koji su registrovani kod nas. Najčešće je to slučaj da u jednom stambenom prostoru u individualnim domaćinstvima živi više domaćinstava (što je nama teško utvrditi) a registrovano je samo jedno domaćinstvo. Drugi potpuno izbjegavaju potpisivanje ugovora i svoj otpad dovoze u posude za kolektivno stanovanje (hajfišere po stambenim naseljima), kontejner na pijaci ili sastavljaju sa drugim korisnicima.

Ostali svoj otpad odlažu na nedozvoljen način pored puteva, zagađuju vodotoke, šume i ugrožavaju zdravlje sviju nas. Uklanjanje „divljih deponija“ je daleko skuplje nego da se vrši redovan odvoz otpada jer su te deponije obično na djelimično nepristupačnom gdje se može intervenisati samo ručno i na nepristupačnom terenu gdje je uklanjanje otpada nemoguće nego se vrši samo njegovo prekrivanje inertnim materijalom.

U svim mjesnim zajednicama u kojima imamo organizovan odvoz otpada ima domaćinstava koja nisu uključena i mi smo im uputili poziv da izvrše svoju zakonsku obavezu i da se prijave i potpišu ugovor. Mi drugog mehanizma nemamo da ih uvedemo u sistem dok u drugim kantonima svi vlasnici poslovnih i stambenih prostora automatski se uključuju u sistem organizovanog odvoza otpada dok nama član 17. Zakona o komunalnim djelatnostima TK uslovljava potpisivanje ugovora sa korisnicima („Službene novine TK”, broj 11).

U protekloj godini su angažovani komunalni redari i njihov doprinos povećanju broja korisnika tek će se pokazati u narednom periodu. Kako bi ubrzali proces uključivanja novih korisnika, u obilazak onih koji nisu uključeni ide i naš inkasant i poslije intervencije komunalnih redara većina potpiše ili komunalni redari prave zabilješku na osnovu koje postupa komunalni inspektor. Pojedini dolaze da raskinu ugovor jer smatraju da bez naše usluge mogu ali ugovor se može raskinuti samo u slučaju da ne borave više na prostoru odakle se vrši organizovan odvoz otpada.

Samo angažovanjem sviju nas i uključivanjem svih domaćinstava u organizovan odvoz otpada možemo izbjeći stvaranje divljih deponija i da imamo čist grad i zdravu životnu sredinu.

Određen broj korisnika nije u mogućnosti da plaća ovu uslugu i za njih će se primjeniti određene mjere socijalne politike u smislu sastavljanja socijalne karte naših korisnika pa da za njih neko subvencira ili da im bude umanjena cijena ove usluge.

Cijena odvoza otpada za domaćinstva je 8,00 KM i na snazi je od 2009. godine. Prilikom kalkulacije cijena uzeti su u obzir samo stvarni troškovi na odvozu otpada i održavanju deponije, a nije uzimana razvojna komponenta koja bi omogućila nabavku novih vozila, ulaganje u infrastrukturu deponije, nabavku tipskih posuda za odlaganje otpada i dr.

Za prikupljanje otpada individualna domaćinstva koriste tipske kante zapremine 80-120 l te vreće iste zapremine. Poslije privatizacije stanova posude za odlaganje otpada u kolektivnim naseljima takođe nabavljaju vlasnici stanova. To se lako rješava u onim naseljima koja imaju „upravitelja“ ali u naseljima gdje se stanari nisu organizovali ovo pitanje se teško rješava (naselje Kifla, dio naselja Luke) pa je

neophodno da se u nabavku novih posuda za odlaganje otpada u stambenim naseljima uključe inspekcijske službe.

U kolektivnom stanovanju za odlaganje otpada većinom se koriste kontejneri 1100 litara (hajfišeri) i to u naseljima:

- Naselje Bazen	7 kom,
- Naselje Jug	2 kom,
- Zgrada Mirna-Jug	2 kom
- Naselje Ritašići	2 kom,
- Naselje Luke	8 kom,
- Zgrada Mirna	1 kom,
- Naselje iza općine	6 kom,
- Naselje Malta	2 kom,
- Kotoruša –Lamele Sunca	2 kom,
- Naselje Hadžistevići	2 kom,
- Stanovi u BKC	1 kom,
- Zgrada Mirna – Varoški potok	1 kom

Pored kontejnera od 1100 litara, zgrade Alhos i Širbegović otpad odlažu u otvoreni kontejner od 5 m³ a u stambenom naselju Grades i zgrade Vega opredijelili su se za tipske kante.

2.2.2. Odvoz otpada iz privrednih subjekata

Odvoz otpada iz privrednih subjekata vrši se po ustaljenom rasporedu i to:

- U I zoni (užem centru grada) odvoz se vrši svaki dan izuzev nedeljom i to rano ujutro u terminu od 5-6,30h kako bi se izbjegle gužve i zastoji u jednosmjernim ulicama.
Ovakav režim odvoza je usvojen iz razloga što privredni subjekti nemaju mogućnost postavljanja posuda za odvoz otpada pored svojih poslovnih prostora nego adekvatno upakovan otpad (manje vreće za smeće dobro zatvorene) iznose na svoj ulaz odakle ih preuzimaju naši radnici. Ovdje imamo problem nesavjesnih korisnika koji otpad iznose tokom cijelog dana, u rasutom stanju ostavljaju pored gandalabera ili čak svoj otpad odlažu u ulične korpice što daje utisak neurednog grada.
- U II zoni (ostalim dijelovima grada) odvoz se vrši jednom sedmično. U ovoj zoni korisnici mogu sami odabrati koje tipske posude najbolje odgovaraju količinama i vrstama otpada koje imaju u svojoj djelatnosti (vreće, kante 80-120 litara, kontejneri 1100 litara i sl.) a zadovoljavaju i režim odvoza.

Pored navedenog, u II zoni imamo korisnike koji su se opredijelili za nabavku hajfišera ili kontejnera i odvoz smeće se vrši « po pozivu ».

Cijena usluga odvoza i deponovanja smeća za privredne subjekte na snazi je od 2006. godine i za svakog korisnika se utvrđuje na bazi:

- Broja odvoza (I ili II zona) ,
- Djelatnosti korisnika (9 kategorija) i
- Površine korisnog prostora korisnika.

Ukupan broj ugovora o odvozu i deponovanju otpada sa pravnim licima je **645**:

- **535** ugovora o odvozu i deponovanju otpada kod kojih se obračun naknade vršio na osnovu zone odvoza, djelatnosti i površine korisnog prostora korisnika,
- **42** ugovora za odvoz „po pozivu“ za hajfišere (1100 litara) i
- **68** ugovora za odvoz „po pozivu“ za kontejnere (5 i 7 m³).

Tabela korisnika usluga – pravna lica po MZ

r/b	Mjesna zajednica	Mjesečne fakture	Odvoz hajfišera	Odvoz kontejnera
1.	Gračanica	410	36	50
2.	Miričina	15	-	-
3.	Piskavica	-	-	-
4.	D.Lohinja	17	1	5
5.	Pribava	26	-	2
6.	D.Orahovica	37	-	3
7.	Soko	6	-	1
8.	Malešići	14	-	1
9.	Stjepan polje	4	3	5
10.	Škahovica	3	1	1
11.	Babići	3	1	-
Ukupno:		535	42	68

2.3. Realizovani projekti u 2015. godini

2.3.1. Projekat: „Integralno upravljanje otpadom u općini Gračanica – Faza III - Selektivno odvajanje otpada od strane domaćinstava na području općine“ – Fond zaštite okoliša FBiH

Ovim projektom nastavlja se implementacija Studije upravljanja otpadom koja je predvidjela uspostavljanje sistema integralnog upravljanja otpadom u fazama a isto tako i povećavanje broja korisnika selektivnog prikupljanja otpada na mjestu nastanka.

Povećanje broja korisnika koji će vršiti razdvajanje otpada omogućeno je kroz:

1. *Medijsku kampanju koja je obuhvatila emitovanje džinglova na Radio Gračanici, emitovanje tematskih emisija na radio Gračanici kao i podjelom afiša na temu „Kako i zašto razdvajati ambalažni otpad?“.*
2. *Obezbjeđivanje 1430 komada tipskih 120l kanti za komunalni otpad i vreća za ambalažni otpad.*

Zbog spore procedure Javne nabavke kante su isporučene u drugoj polovini decembra 2015. godine tako da će njihova podjela korisnicima biti prenešena u 2016. godinu.

2.3.2. Projekat: „Integralno upravljanje otpadom na području općine Gračanica – Faza III - selektivno odvajanje otpada od strane domaćinstava na području općine – drugi dio projekta“ – Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona

I dalje se kroz projekte nastavilo obezbjeđivati preduslove za selektivno odvajanje otpada na mjestu nastanka tako što je nabavljeno dodatnih 1000 komada tipskih kanti od 120 l za komunalni otpad i vreća za ambalažni otpad. I njihovu podjelu prpratila je medijska kampanja a podjela će se nastaviti u 2016. godini.

2.3.3. Projekat: "Primarna selekcija ambalažnog otpada iz komunalnog čvrstog otpada u općini Gračanica" – Ekopak d.o.o. prvi ovlašteni operater sistema upravljanja ambalažom i ambalažnim otpadom.

Realizacija ovog projekta je započela 2013. godine potpisivanjem Ugovora o poslovnoj saradnji sa Ekopakom - prvim ovlaštenim operaterom sistema upravljanja ambalažom i ambalažnim otpadom koji nam pomaže u nabavci potrebnih osnovnih sredstava a mi imamo obavezu da u njihovo ime prikupljamo ambalažni otpad i da ih kvartalno obavještavamo o prikupljenim količinama koje smo isporučili reciklažnim centrima. Onaj ambalažni otpad koji ne preuzimaju naši reciklažeri, Ekopak periodično preuzima i zbrinjava kod reciklažera u inostranstvu.

Kroz nastavak projekta sa Ekopakom obezbjedili smo svim odgojno-obrazovnim ustanovama kante za odvajanje ambalaže: plava kanta za papir a žuta za PET, limenke, tetrapak i ostali ambalažni otpad. Pored toga učenicima osnovnih škola od 1-6 razreda je prikazivana besplatna edukativna pozorišna predstava „Cvrle Ekolog“ koja je oduševila i učitelje i učenike i smatramo da takvih predstava treba što više jer je to način da se djeca edukuju bez strogih predavanja.

2.4. Opremljenost J.P. „Komus“ d.o.o.

Tip vozila	Broj vozila	Godina proizvodnje	Kategorija
Mercedes autopodizač	1	1986	Specijalno - odvoz otpada
Kamion MAN 16-22 (7t)	1	1986.	Teretno
ICB	1	2000	Radna mašina
Traktor Univerzal	1	2003	Radna mašina
Unimog	1	1986	Čistač snijega
Kamion Mercedes Benz (22 m ³)	1	2002	Specijalno odvoz otpada
Johnston	1	2002	Radno-čistilica
Traktor Tafe	1	2011	Radna mašina
Kamion MAN tip 19/291 – cisterna	1	1986	Specijalno
Unimog 1100	1	1993	Čistač snijega
Fiat Hittaci	1	1998	Buldozer
Kamion MAN tip 18.285	1	2003	Specijalno- odvoz otpada
Traktor parkovni	1	2013	Kosačica
Caddy furgon	1	2005	Teretno
RENAULT PREMIUM tip 22 A	1	2006	Specijalno – odvoz otpada
RENAULT PREMIUM tip 22 C	1	2003	Specijalno – odvoz otpada
Kombi	1	2014	Teretno
Škoda fabija	1	2011	Putničko
Ukupno voznih jedinica	20		

2.5. Naplativost

U vrijeme ekonomske krize građani na prvom mjestu prestaju da plaćaju naše usluge jer smatraju da se smeća mogu riješiti na svoj način. Druge usluge (telefon, voda, televizija, el. energija i grijanje) „moraju“ platiti jer ih odmah isključuju, a mi i da im prekinemo odvoz smeća više bi ugrozili druge građane zbog stvaranja divljih deponija. Zbog specifičnosti u pružanju usluge odvoza smeća, bez obzira na sve zakonom dozvoljene mjere, naše usluge je teško naplatiti. Skraćen je rok rješavanja sudskih sporova na 6 mjeseci ali i kad dobijemo Rješenje o izvršenju, naplata je spora ili se i ne realizuje u slučaju kad se ide na naplatu iz pokretnih i nepokretnih stvari. Prilikom podnošenja Prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojnih isprava, moramo navesti gdje je korisnik zaposlen a teško je doći do tih podataka jer mnogi od njih rade neprijavljeni ili su u inostranstvu. Zato se više ide na naplatu iz pokretnih i nepokretnih stvari što nam stvara dodatne troškove smještaja i prodaje izuzetih stvari putem licitacije gdje često nismo u mogućnosti postići cijenu stvarnog duga. Procenat naplate usluge odvoza smeća za građane i privredne subjekte u 2015. godini je 74%.

2.6. Deponija «Grabovac»

Kao i u svim gradovima na kantonu tako i kod nas gradska deponija „Grabovac“ predstavlja veliki problem. Ona je pretrpana i pored svih mjera poduzetih da se smanje količine koje se odlažu na nju kako bi joj produžili rok korištenja nemoguće je to činiti u nedogled. U Planu prilagođavanja upravljanja otpadom za deponiju Grabovac koji je urađen 2009. godine a u 2011. godini odobren od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma navedeno je da uz primjenu odlaganja na „entitete“ ili nivoje postojeća deponija može se koristiti još 4 godine. Taj rok je istekao i svi koji se razumiju znaju da je rješavanje pitanja deponije izuzetno HITNO i da je to naš „GORUĆ“ problem. Mnogo razgovora je obavljano na temu rješavanja ovog pitanja, mnogi su nudili neka svoja rješenja, ali do pravog rješenja se još nije došlo. Od Regionalne deponije u Huskićima se odustalo i taj problem je spušten na lokalni nivo što za jedan ovakav projekat nije u redu jer bilo koje rješenje da se usvoji potrebno je izdvojiti ogromna finansijska sredstva što sama lokalna zajednica nije u mogućnosti isfinansirati.

Zato treba ubrzati sve aktivnosti na obaveznoj sanaciji ove deponije uz produžetak roka njenog korištenja do konačnog rješavanja regionalne deponije a poslije da se ova lokacija iskoristi za pretovarnu stanicu sa reciklažnim dvorištem. Potrebno je iznaći sredstva da se uradi Projekat sanacije deponije a poslije izrade projektne dokumentacije i predračuna potrebno je što prije pronaći izvore za finansiranje kao i u budžetu predvidjeti sredstva za sanaciju deponije.

U toku 2015.godine prikupljeno je ukupno **32.752 m³** ili **11.854 tone** otpada. Od toga je na deponiju „Grabovac“ odloženo **31.744 m³** ili **11.602 tone** komunalnog otpada (1 m³ presovanog otpada= 0,45 tona, 1 m³ nepresovanog otpada = 0,25 tona). Pored toga prikupljeno je **1.008 m³** ili **252 tone** ambalažnog otpada što čini **2,13 %** od ukupno prikupljenog otpada. Dio ovog ambalažnog otpada je prodat reciklažnim centrima a onaj dio koji se ne otkupljuje kod nas (tetrapak i staklo) preuzeo je Ekopak. Ostali ambalažni otpad za koje nemamo otkupa još uvijek se nalazi na reciklažnom dvorištu a u toj količini je i komunalni otpad koji nesavjesni građani pomiješaju sa ambalažnim otpadom.

Radno vrijeme deponije je od 07-15 h svim radnim danima uključujući i subotu. Čuvar na deponiji je zadužen da evidentira količinu i vrstu otpada koji dovoze treća lica. Samostalni dovoz smeća na deponiju naplaćuje se po važećem cjenovniku.

3. RAČUNOVODSTVENO-KNJIGOVODSTVENA I PRAVNA SLUŽBA

U okviru ove službe obavljaju se svi pripremni računovodstveni, finansijski i knjigovodstveni poslovi, vrši praćenje i analiza finansijskih kretanja, izrada odgovarajućih finansijskih izvještaja, statistika i evidencija, te potpisivanje finansijskih izvještaja i drugih dokumenata iz djelokruga rada službe, poslovi statistike, planiranja, analize, obračun plata i ostalih primanja zaposlenih te pravni, kadrovski i opšti poslovi.

U toku 2015. godine je ukupno izdato 89.463 računa za usluge koje pruža J.P. „Komus“ d.o.o., izvršeno naplata/isplata 57.530 od čega na blagajni 41.472 što znači da je prosječno dnevno 158 uplata (stranaka).

U 2015. godini Općinskom sudu u Gračanici podneseno je 403 Prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojnih isprava, ukupne vrijednosti 58.449,83 KM.

Takođe, svakodnevno su ažurirani podaci kupaca u matičnim podacima, usaglašavanje stanja sa kupcima, kao i potpisivanje ugovora o selektivnom odvajanju otpada i ugovora o odvozu šljake od centralnog grijanja.

Osnovna sredstva nabavljena u 2015. godini

Redni broj	Osnovno sredstva	Jed mjere	Količina	Kategorija	Ukupno (KM)
1.	Arhivske police	kom	2	Namještaj	Vlastita sredstva
2.	Kultivator Honda	kom	1	Teretno vozilo	Vlastita sredstva
3.	Vučni posipač soli	kom	1	Priključno vozilo	Vlastita sredstva
4.	Motorni trimmer Stihl	kom	1	Oprema	Vlastita sredstva
5.	Kanta 120 lit	kom	2430	Sitan inventar	Sredstva po projektu
6.	Freza za snijeg sa priključcima	kom	1	Teretno vozilo	Vlastita sredstva

4. Nezavršeni sudski sporovi pokrenuti protiv J.P. Komus d.o.o. Gračanica

I Po Prijedlogu za izvršenje podnesenog od strane Tražioca izvršenja Kapetanović Edina iz Sarajeva zastupanog po punomoćnicima Edini Jahić i Tanji Hadžagić advokatima iz Sarajeva Općinski sud u Gračanici je donio Rješenju o izvršenju broj: 27 0 I 019559 12 I od 02.12.2013. godine radi naplate iznosa od 26.310,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.01.2003. godine pa do isplate po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana, na osnovu pravosnažnog i izvršnog Rješenja

Općinskog suda u Gračanici broj: 26/00 od 10.06.2002. godine kojim je određena naknada za ekspropisane nekretnine na zelenoj pijaci u korist ranijih vlasnika Čampara Asima i Kapetanović Aide a koji su svoje potraživanje Ugovorom o prenosu potraživanja prenijeli na Tražioca izvršenja Kapetanović Edina. Navedenim Rješenjem određena naknada za ekspropisane nekretnine u iznosu od 12.340,00, iznos od 13.790,00 KM na ime naknade za izgublenu korist i iznos od 180,00 KM na ime troškova postupka koje je postalo pravnažno nakon što je Kantonalni sud u Tuzli odbio žalbu žalitelja J.P. Komus d.o.o. Gračanica te potvrdio prvostepeno Rješenje, dana 19.12.2002. godine.

Po Rješenju o izvršenju izvršena je uplata glavnice u ukupnom iznosu od 26.310,00 te troškova postupka u iznosu od 1.142,40. Kamate po navedenom Rješenju nisu uplaćene obzirom da su neprecizno određene. Nakon što se uplate kamate J.P. Komus d.o.o. Gračanica će podnijeti zahtjev za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnim nekretninama na pijaci (k.č. 4519 dio „Centar direkcija“ što odgovara k.č.br. 20/53 pov. 6 m², i nekretnine označene kao k.č.br. 4513 dio „Pijaca“ što odgovara k.č.br. 20/66 dio k.č. br. 20/72 pov. 317 m²) nadležnom sudu.

II Dana 25.04.2014. godine J.P. Komus d.o.o. Gračanica je zaprimilo tužbu tužitelja Zatvoreni investicijski fond „BIG – investiciona grupa“ d.d. Sarajevo koga zastupaju punomoćnici Amila, Omar i Vedran Eterović, advokati iz Sarajeva u kojoj se kao III-Tuženi navodi J.P. Komus d.o.o. Gračanica, dok su istom tužbom I – Tuženi Agencija za privatizaciju u F BiH, II – Tuženi Kantonalna Agencija za privatizaciju Tuzlanskog kantona, dok je IV Tuženi Tuzlanski kanton.

Tužba je podnesena Općinskom sudu u Sarajevu radi povrata stečenog bez osnova sa naznakom vrijednosti spora 227.854,47 KM. Naime u tužbi se navodi da je tužitelj učestvovao u postupku privatizacije III tuženog J.P. Komus d.o.o. Gračanica te je po osnovu Rješenja o odobravanju korigovanog početnog bilansa broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001. i Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 19/01-021-600,/2001 od 21.12.2001. godine postao vlasnikom 25.94562 % za cijenu od 227.854,47 KM a koje su, napomene radi, uplaćene certifikatima. Kantonalna Agencija za privatizaciju, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu oglašavanja ništavim Rješenja o odobravanju korigovanog početnog bilansa JP Komus Gračanica broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001. i Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 19/01-021-600,/2001 od 21.12.2001. godine a imajući u vidu zaključke Skupštine TK vezane za pokretanje postupaka poništavanja izvršene privatizacije (broj: 01-2-756-12/06 od 09.05.2007. godine i broj: 01-02-473-7/07 od 30.01.2008. godine) i Zaključak Vlade TK vezan za aktivnosti na isknjižavanju javnih dobara iz početnih bilansa komunalnih preduzeća (broj: 02/1-19-17420/12 od 31.08.2012. godine) donijela Rješenje o oglašavanju ništavim u cjelosti Rješenje o odobravanju Korigovanog početnog bilansa broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001, Utvrđuje se vrijednost državnog kapitala u iznosu od 255.245,00 ili 100 %, poništavaju sve pravne posljedice koje su proizvela Rješnja koja su oglašena ništavim u cjelosti, te je naloženo preduzeću da općinskom sudu u Tuzli podnese prijavu za upis navedenih promjena.

Tužitelj je Tužbom kod nadležnog suda tražio da mu tuženi solidarno isplate kupoprodajnu cijenu sa zakonskom zateznom kamatom računajući od 11.01.2014. pa dokonačne isplate i troškovima.

U odgovoru na tužbu punomoćnik III tuženog J.P. Komus d.o.o. Gračanica Helić Hajrudin advokat iz Gračanice je naveo da se o istoj pravnoj stvari pred Općinskim sudom u Tuzli vodi parnica. U tom predmetu se kao tužioci pojavljuju BIG

investiciona grupa dd Sarajevo i ABDS društvo za upravljanje fondovima a potražuju isplatu istog iznosa 227.854,47 kao povrat kupoprodajne cijene. Navedeni postupak je prekinut do pravomoćnog završetka postupka, koji je pokrenut radi poništenja rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar. Također istaknut je prigovor pasivne legitimacije obzirom da J.P. Komus d.o.o. nije učestvovao u postupku privatizacije nego su postupak vodili prvo i drugotuženi, a osim toga vlasnik državnog kapitala je Općina Gračanica, a ne trećetuženi. Punomoćnik tuženog osporava i visinu potraživanja i osnov tužioca. Kako je Rješenje Kantonalne agencije za privatizaciju br. 01-149/2013 od 28.02.2013. koje je postalo pravosnažno i protiv koga tužilac nije ulagao pravne lijekove, oglašeno ništavim u cjelosti rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar trećetuženog, a stavom IV poništene sve pravne posljedice to je tužilac mogao tražiti samo povrat uloženog-certifikata a ne isplatu njihovu realne protuvrijednosti. Također drugotuženi je u skladu sa članom 104. Zakona o obligacionim odnosima (u slučaju ništavog ugovora svaka ugovorna strana dužna je vratiti drugoj sve ono što je primila po osnovu takvog ugovora) izvršio povrat certifikata svim licima čije je certifikate tužilac uložio, dakle tužiocu.

Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano za 18.3.2015. godine u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, odloženo je zbog prigovora litispendencije punomoćnika trećetuženog, te isticanja prigovora mjesne nenadležnosti suda od strane tuženih, smatrajući da ne postoji pasivna legitimacija na strani I tužene – Federalne Agencije za privatizaciju, te da je Tužilac navođenjem istih kao prvotuženog, zloupotrijebio pravo, kako bi izdejstvovao nadležnost suda u Sarajevu.

Obzirom da navedeni prigovori predstavljaju predhodno pitanje konkretnom sporu, sudija je donio Rješenje o odlaganju pripremnog ročišta dok se navedena pitanja ne riješe te održavanje istog zakazao 26.6.2015. godine.

Pripremno ročište zakazano 26.6.2015. godine nije održano iz razloga što Rješenje po navedenim predhodnim pitanjima nisu pravosnažna. Pripremno ročište je odloženo do pravosnažnosti rješenja o predhodnim pitanjima o čemu će parnične sranke biti pismeno obaviještene.

III Tužbom od 23.12.2014. godine Tužilac Husićić Edvin iz Gračanice zastupan po punomoćniku Smajlović Faruku tužio je J.P. Komus d.o.o. Gračanica od koga potražuje isplatu naknade štete u ukupnom iznosu 3.068,00 KM sa zakonskim zateznim kamatama počev od 24.12.2014. i troškovima postupka.

U tužbenom zahtjevu je navedeno da je tužilac Husićić Edvin kao pješak doživio prometnu nezgodu odnosno da je zadobio tjelesne povrede usljed kontakta sa otkinutim-presječenim saobraćajim znakom zbog čega je bio na bolovanju od 23.06.2014. do 03.11.2014. godine a inače je zaposlenik Ministarstva odbrane BiH. Visina naknade u tužbenom zahtjevu je utvrđena na ime manje isplaćenih plaća za vrijeme bolovanja 768,00 KM, na ime nematerijalne štete: umanjeње životne aktivnosti 1.000,00 KM, pretrpljenih fizičkih bolova 600,00 KM na ime pretrpljenog straha iznos 500,00 KM, te na ime tuđe njege 200,00 KM. Odgovornost tuženog prema navodima iz tužbe proizilazi iz „Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu“, Zakona o komunalnim djelatnostima TK Tuzla, Zakona o javnim preduzećima i Zakona o cestama.

Odgovorom na tužbu isaknut je nedostatak pasivne legitimacije Tuženog, te opreza radi neosnovanost tužbenog zahtjeva.

U ovoj pravnoj stvari održano je pripremno i glavno ročište, dok je donošenje presude zakazano 22.01.2016. godine.

Z A K L J U Č C I

1. Misija J.P. "Komus" d.o.o. je da, u saradnji sa osnivačima i djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanje svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštivanje zaštite okoliša i javnog interesa Općine Gračanica, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga što čini okosnicu našeg sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja društvom.
2. Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko–tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja trajne edukacije svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, izgradnjom infrastrukture za odvajanje i postupanje sa ambalažnim otpadom, kontinuiranim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, ulica, naselja, pijace i grobalja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina, gradnjom i opremanjem novih, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih naših korisnika usluga.
3. Strategija J.P. Komus d.o.o. je da uz ostvarenje svih nabrojanih aktivnosti, uz kvalitetne kadrove, dobru koordinaciju i organizaciju, sa kvalitetnom opremom uz što manje troškove, poboljša kvalitet usluge i pozitivan finansijski rezultat, upravljajući otpadom na kvalitetan i zakonom propisan način, uz zadovoljstvo korisnika naših usluga.
4. Javno preduzeće „Komus“ d.o.o. Gračanica sve svoje aktivnosti na poslovima odvoza i deponovanja otpada planira i sprovodi u skladu sa Studijom upravljanja otpadom na području općine Gračanica. I dalje ćemo zajedno sa Općinom Gračanica planski nastupati kod viših nivoa vlasti sa projektnim prijedlozima za finansiranje sistema intergalnog upravljanja otpadom na cjelokupnom području općine,
5. Uključivanje preostalih mjesnih zajednica u organizovan odvoz otpada rješavat ćemo u fazama nakon ispunjavanja određenih pretpostavki kao što su nabavka vozila za brdska područja, način odvoza prilagoditi udaljenosti i broju korisnika i dr. U saradnji sa komunalnim inspektorima i komunalnim redarima neprestano ćemo voditi aktivnosti na uključivanju novih korisnika odvoza i deponovanja otpada.
6. I dalje ćemo aplicirati na javne pozive kako bismo svim našim korisnicima omogućili besplatne posude za odlaganje otpada kao i selektivno odvajanje otpada u svim domaćinstvima obuhvaćenim odvozom.
7. Prema zaposlenicima nastojimo da ispoštujemo sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom.

Direktor:

Mr.sci. Senad Memić