



Javno preduzeće za komunalne poslove **KOMUS** d.o.o. Gračanica

Adresa: Mehmeda Ahmedbegovića br.9, 75320 Gračanica, Bosna i Hercegovina

Telefon: +387(0)35 706 622 • FAX: +387(0)35 703 381 • E-mail: komus@bih.net.ba

ID broj: 4209414480005 • PDV broj: 209414480005 • Žiro račun: 1321800309745897 b.r. U/I - 917/05

Telefoni: 035/706-622, 706-680,
Tel./fax: 035/703-381

Datum: 31.12.2014.
Broj: 01-4- 1246/14

I Z V J E Š T A J
O RADU
J.P. «KOMUS» d.o.o. GRAČANICA
za period 01.01.2014. - 31.12.2014. godine

Gračanica, 31.12.2014. godine

U V O D

Podaci o preduzeću

Javno preduzeće za komunalne poslove «KOMUS» društvo sa ograničenom odgovornošću Gračanica registrovano je u Općinskom sudu u Tuzli, Ured registra, kao društvo u 100% vlasništvu Općine Gračanica.

Osnivač: *Općina Gračanica*

Sjedište: *Mehmeda Ahmedbegovića br. 9, 75 320 Gračanica*

MBS: 1-697

Šifra djelatnosti: *38.11-Sakupljanje neopasnog otpada*

JIB: *4209414480005*

PDV: *209414480005*

Žiro računi:

NLB banka 132-180-03097458-97

ISP banka 154-360-20053431-13

Organi upravljanja preduzećem su :

Skupština društva ima tri člana a to su:

1. Nusret Helić - predsjednik Skupštine
2. Azra Mustajbašić - član
3. Jusuf Kadić - član

Nadležnosti i način rada Skupštine društva su utvrđeni Zakonom i Odredbama Statuta društva. Skupština ima svoj Poslovnik o radu na osnovu koga se sazivaju sjednice najmanje jednom godišnje kada se razmatraju izvještaji i rezultati poslovanja i donose važnije odluke neophodne za uspješno poslovanje društva.

Nadzorni odbor Društva sastavljen od tri člana ispred državnog kapitala imenovana poslije javnog konkursa raspisanog na osnovu člana 67. Statuta J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica (Službeni glasnik Općine Gračanica broj: 7/13 od 03.06.2013.).

Članovi Nadzornog odbora su:

1. Nedim Naimkadić, dipl. ing. - predsjednik
2. Muhibija Memić, dipl.ing. - član,
3. Bego Džebo, dipl.oee.- član.

Prvenstveno je nadležan da nadzire poslovanje društva i rad uprave, a za svoj rad odgovoran je Skupštini Društva.

Odbor za reviziju Društva sastavljen od tri člana imenovana poslije javnog konkursa raspisanog na osnovu člana 67. Statuta J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica (Službeni glasnik Općine Gračanica broj: 7/13 od 03.06.2013.).

Članovi Odbora za reviziju su:

1. Samed Topčagić, dipl. ing.- predsjednik
2. Asim Arnaut, dipl. ing. – član
3. Jasminka Hrvic, dip. oee. - član

Odbor vrši nadzor u provođenju javnih nabavki, pregleda računovodstvene izvještaje te o istima svaki mjesec podnosi sažete mjesečne izvještaje Nadzornom odboru.

Uprava Društva organizuje rad, rukovodi poslovanjem, zastupa i predstavlja Društvo i odgovara za zakonitost poslovanja.

Na osnovu Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, poslovi i radni zadaci u Preduzeću vrše se u okviru slijedećih radnih jedinica i službi:

01	UPRAVA	
02	TEHNIČKI SEKTOR	
02/1	RJ poslovi ZKP-a, niskogradnja i pijaca	02/2 Odvoz i deponovanje otpada i održavanje voznog parka
03	RACUNOVODSTVENO-KNJIGOVODSTVENA I PRAVNA SLUŽBA	

01 UPRAVA

Upravu preduzeća čini direktor

OPIS POSLOVA: Prema ugovoru zaključenim sa nadzornim odborom

02 TEHNIČKI SEKTOR

- Tehnički rukovodilac - organizator poslova u slijedećim radnim jedinicama:

1. RJ Poslovi ZKP-a, niskogradnja i pijaca

U okviru ove radne jedinice obavljaju se poslovi koji su Odlukom Općinskog vijeća o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu dodijeljeni J.P. Komus d.o.o. Gračanica.

To su komunalne djelatnosti od opšteg društvenog interesa ili djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje od kojih su nama povjerene slijedeće:

1. Održavanje čistoće,
2. Održavanje javnih površina,
3. Tržnice i pijace,
4. Dekorisanje i
5. Obavljanje kafilerijskih poslova u saradnji sa JP "Veterinarska stanica"d.o.o.

1.1. Održavanje čistoće

„Pod održavanjem čistoće podrazumijevaju se poslovi čišćenja i pranja javnih površina, uklanjanja snijega i poledice sa javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju” (član 64. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

Obavljanje ove djelatnosti vrši se prema usvojenim programima od strane naručioca a koji prije svega definiše obim i kvalitet obavljanja usluga, prioritete kao i cjenovnik usluga.

Kao i dosadašnji programi i **Program za higijenu grada u 2014. godini** pripremljen je na osnovu dosadašnjih iskustava J.P."Komus" d.o.o. Gračanica i sugestija naših građana a predračun je urađen na bazi važećih normativa i prosjeka utrošenih radnih sati rada radnika i mašina u prethodnim godinama na poslovima higijene grada. Nakon usaglašavanja Programa sa predviđenim sredstvima u budžetu općine pojedini poslovi su reducirani ili nikako nisu izvršeni a po potrebi se intervenisalo i mimo Programa.

U 2014. godini na osnovu Programa vršeno je slijedeće:

- a) Čišćenje asfaltnih površina vršeno je ručno sirkovom metlom, četkama i mašinski (čistilicom) u zavisnosti od površine koja se čistila. Kvalitet čišćenja direktno je zavisio od samog zaprljanja, broja pranja, stepena smetnji prilikom rada, načina, kao i broja čišćenja. Pored ovoga imamo ručno uklanjanje krupnog otpada na svim rejonima po rasporedu koji dogovore referent za komunalne djelatnosti i poslovođa.
- b) Pranje asfaltnih površina vršeno je po nalogu i to:
 - U periodu od 11-21.04.2014. godine (poslije proljetnog čišćenja grada i odvoza krupnog otpada a pred održavanje gračaničkog sajma) izvršeno je generalno pranje grada, tj. oprane su sve javne asfaltirane površine u gradu.
 - Poslije majskih poplava vršeno je pranje ulica na kojima je bilo većih nanosa i naplavaka i to u dijelu MZ Gračanica i u Donjoj Orahovici.

- Poslije avgustovskih poplava takođe je izvršeno pranje dijela grada sa povećanim stepenom zaprljanja.
 - U novembru su oprane ulice u kojima se održavao tradicionalni gračanički vašer.
- c) Održavanje postojećih zelenih površina obuhvatilo je poslove na čišćenju i izgrabljanju zelenih površina, djelimičnom orezivanju drveća od suhi grana i formiranju krošnje, uklanjanju suvih i oboljelih stabala, orezivanju žive ograde, okopavanju i prehrani ukrasnog grmlja, ruža i perena, košenju i prehrani travnih površina, prekopavanju rundela, sadnji pljevljenju, prehrani i okopavanju sezonskog cvijeća, zalijevanju zelenih površina, popravci i farbanju klupa, kanti i kočica sa lančićima, održavanju saksija sa cvijećem, sanaciji ugaženih travnih površina, obnovi biljnog materijala i dr.
- d) Zbog nesavjesnih građana koji konstantno bacaju otpad u korito rijeke, čišćenje istog vršeno je 3 puta sedmično iako je bilo potrebe i za svakodnevnim čišćenjem, naročito u dijelu pored SŠC, autobuske stanice i u Riječkoj ulici. Pored toga po potrebi je vršeno košenje minor korita i obala, skidanje busenja sa kamenog korita, tretiranje korova herbicidom, izbacivanje otpada i trave na obalu, utovar i odvoz na deponiju. Uklanjanje nanosa kamena koji donesu bujice obavljano je po nalogu investitora. Veliki problem kod ovih poslova je što na regulaciji rijeke nije ostavljena rampa za silazak vozila u korito, pješački mostovi su niski i ispod njih ne mogu proći radne mašine, i sav otpad radnici moraju iznositi ručno u vrećama (preko penjalice) ili se moraju angažovati skupe specijalne mašine sa teleskopom.
- d) Dekoracija grada je obavljana prema Odluci o vršenju komunalnih djelatnosti. Svi državni, opštinski i vjerski praznici, održavanje kulturnih manifestacija, sajamskih i drugih manifestacija su obilježeni postavljanjem transparentata i nizova zastava. U narednom periodu potrebno je da nadležne opštinske službe pripreme Plan i program o načinu i mjestu postavljanja nizova i transparentata (parola) jer su dosadašnje kuke za vezanje dotrajale ili potpuno uništene pa se nizovi na pojedinim lokacijama ne mogu ni postaviti.

U Programu za zimsko održavanje ulica i saobraćajnica navedeni su prioriteti u kojim ulicama i na koji način treba intervenisati a sve u skladu sa Pravilnikom o održavanju cesta JP Direkcije cesta F BiH.

Izvještajni period obuhvata dio poslova po ugovoru za sezonu 2013/2014. godine (od 01.01. - 15.03.2014.godine) i dio po ugovoru za sezonu 2014/2015. godine (01.12. - 31.12.2014. godine).

Zimsko održavanje ulica i saobraćajnica obuhvata radove na čišćenju ulica i saobraćajnica od sniježnih padavina i sprečavanju stvaranja poledice na istim. U ovom izvještajnom periodu programom je bilo predviđeno održavanje kamionom sa nožem i solarom i traktorom sa razgrtačem i solarom kao i ručno uklanjanje snijega i posipanje soli na trotoare, stepeništa, staze, mostova i sl.

Na kvalitet posla nije bilo značajnijih primjedbi jer se na vrijeme intervenisalo, ispoštovani su svi prioriteti, nije bilo zastoja u saobraćaju niti nezgoda izazvanih neblagovremenim djelovanjem.

Pored ovih redovnih programa aktivno se uključujemo i u realizaciju drugih programa kao što su:

- Program za proljetno čišćenje grada, kada se akcenat daje na generalno čišćenje i pranje grada poslije zimske službe,
- Program za "Mjesec čistoće" april,maj i dr. kada se vrši odvoz krupnog otpada,
- Program za obilježavanje Dana općine,
- Program održavanja gračaničkog sajma „Grapos Expo 2014“ i dr.

1.2 Održavanje javnih površina

„Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih saobraćajnih površina, pješačkih staza i pješačkih zona van zelenih površina, trgova i otvorenih odvodnih kanala, javnih zelenih površina (oješačkoih staza i pješačkih zona unutar zelenih površina), hortikultura, urbanog mobilijara (javnih satova, javnih česmi,fontana i javnih nužnika), spomen parkova, dječijih obdaništa, parkovskog mobilijara, žardinjera.” (član 114. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

U okviru ove djelatnosti J.P.”Komus” d.o.o. Gračanica obavlja poslove po nalogu opštinskih organa i u tu svrhu smo opremljeni za obavljanje poslova: sanacije asfaltnih površina, sanacije neasfaltiranih puteva nasipanjem, razgrtanjem i valjanjem materijala, izgradnje i održavanja manjih komunalnih objekata, postavljanje nove i popravka postojeće vertikalne signalizacije, postavljanje novih kao i popravka i farbanje postojećih kočica, korpica, klupa i drugih parkovskih elemenata i sl.

Pored poslova koji se obavljaju za Općinu ova organizaciona jedinica je opremljena da obavlja i:

- usluge iskopa, prevoza i asfaltiranja pravnim i fizičkim licima,
- usluge uređenja i održavanja zelenih površina pravnim i fizičkim licima,
- usluge prevoza pitke vode, pranje i polijevanje kruga preduzeća u ljetnom periodu,
- usluge održavanja kruga preduzeća u zimskom periodu,
- interne usluge na uređenju i održavanju pijace i gradske deponije i sl.

Takođe se u okviru ove djelatnosti obavlja i redovno održavanje postojećih javnih zelenih površina koje se predvidi u Programu higijene grada dok se za uređenje postojećih i za uređenje novih zelenih površina urade prijedlozi Programa uređenja zelenih površina dva puta godišnje (za proljetnu i jesenu sadnju) u kojima predložimo uređenje svake pojedinačne postojeće zelene površine i ujedno navedemo površine koje bi trebalo urediti. Ti programi se usaglase sa predviđenim sredstvima u budžetu pa smo zbog njihovog umanjenja u protekloj godini vršili samo uređenje postojećih zelenih površina i to:

- Prema Programu za proljetno uređenje zelenih površina izvršena je sanacija travnih površina u parkovima, postavljene su saksije sa sezonskim cvijećem, izvršena je sadnja sezonskog cvijeća na cvijetne gredice i u žardinjere korita rijeke pred Dan općine, i dr.

- Prema Programu za jesenje uređenje zelenih površina izvršena je sadnja sezonskog cvijeća (maćuhica) na postojeće cvijetne gredice, posađene polegale ruže u žardinjere na zidu rijeke i drvoredne sadnice kod „Mosta rampa“ i ispred Šarene džamije.

Veći zahvati na rekonstrukciji i rekultivaciji postojećih zelenih površina i uređenje novih zelenih površina ostavljeno je za neka bolja vremena jer zahtijeva velika finansijska sredstva. Park kod opštine je posebno degradiran, a samim tim što se tu nalazi i Spomen obilježje šehidima i palim borcima potrebno je pronaći izvore za finansiranje uređenja ove zelene površine.

1.3. Tržnice i pijace

„Pod tržnicama i pijacama podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živežnih namirnica i drugih proizvoda, te uređivanje i održavanje ovih prostora” (član 160. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu,, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

1.3.1. Zelena pijaca

One uslove potrebne za rad na pijacama koje ovo preduzeće može obezbjediti smo i ispoštovali. Obezbijedili smo minimum higijensko-tehničkih uslova za rad na pijacama i to:

- Na vidnom mjestu istaknut je Pijačni red i radno vrijeme pijace,
- Obezbijeden je mokri čvor sa dva wc-a koji se redovno održavaju,
- Fizički smo odvojili prodaju različitih vrsta roba tako što smo za raspoloživi prodajni prostor napravili plan prodaje i podijelili ga na:
 - Prvih sedam nastrešica koje su smještene ispod potpornog zida namijenjene su za prodaju suhog mesa (7 komada), a preostale za prodaju konfekcije.
 - Veliki betonski stolovi poredani u tri reda po 20 komada služe za prodaju voća, povrća i sl.
 - Prodajna mjesta ili placevi za pokretne tezge (štandove) koji se nalaze u središnjem dijelu pijace namjenjeni su za prodaju tekstila, konfekcije, obuće, sitne robe i sl.
 - Na “Donjoj pijaci” planirana je prodaja polovne robe i robe iz kombija i kamiona,
 - Mali betonski stolovi pod nastrešicom (ukupno 12 komada) služe za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda.
 - Za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda obezbjedili smo pomične staklene vitrine koje s postavljaju pazarnim danom.
- Kontrolna vaga je na vidnom i dostupnom mjestu za sve koji je žele koristiti

Naplata rezervacija i placarina vrši se po važećem cjenovniku. Prodaja izvan pijačnih kapija je zabranjena i to rješava nadležna inspekcija. Uređenju ove pijace potrebno je pristupiti u što kraćem roku. Pošto je proglašena javnim dobrom prvo se treba definisati njena namjena i uraditi projektni program i zadatak za izradu projektne dokumentacije za uređenja pijačnog prostora. Da li ćemo se opredjeliti za zatvorenu tržnicu - pijacu ili zelenu pijacu otvorenog tipa sa fiksnim nastrešnicama zavisi od robe koja će se i dalje prodavati na tom prostoru, jer svaka za sebe traži

posebne uslove za rad na pijacama (tezge, nastrešice, kioske i sl.). Prema Zakonu o trgovini svi koji prodaju na pijaci moraju imati odobrenje za rad i mi im ne bi smjeli dozvoliti rad na pijaci bez tog odobrenja, ali kad ih inspekcija ne može spriječiti kako da to mi učinimo. Ipak, poslije svake kontrole tržne inspekcije slijedi kazna pravnom licu i odgovornom licu (direktoru) iako mi sami nismo u mogućnosti riješiti taj problem.

Prvi preduslov je da pijaca mora biti ograđena sa samo jednim ulazom i izlazom sa pijace (kružni tok saobraćaja), kako bi se mogla zaključavati poslije radnog vremena, da možemo kontrolisati sve one koji prodaju robu na pijaci i da spriječimo ulazak onih koji ne poštuju pijačni red.

Još uvijek nismo riješili ni pitanje izmještanja naše radionice i garaža sa pijačnog prostora. Poslije izmještanja garaža i radiona, na mjestu postojećih magacina mi smo spremni da napravimo modernu upravnu zgradu kako bi na jednom mjestu imali kompletnu upravu i radno osoblje, čime bi igrađani lakše vršili plaćanje usluga. Kamione i radne mašine bi izmjestili izvan grada. U narednom periodu raspisati ćemo javni oglas za prikupljanje ponuda u cilju nabavke zemljišta potrebnog za smještaj vozila i izgradnju garaža.

1.3.2. Stočna pijaca

Usluge stočne pijace nismo u mogućnosti vršiti iz razloga što ne posjedujemo lokaciju za istu.

1.3.3. Organizacija tradicionalnog gračaničkog vašera

Kao i prethodnih godina i u 2014. godini uspješno smo izvršili organizaciju još jednog tradicionalnog Gračaničkog vašera. Zahvaljujući dobroj saradnji sa policijom i inspekcijom, vašer je protekao u najboljem redu, bez većih gužvi, incidenata i narušavanja javnog reda i mira.

1.4. Dekorisanje

„Pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima” (član 170. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu,, „Službeni glasnik općine Gračanica”, broj:5/07).

Povodom obilježavanja vjerskih i državnih praznika na osnovu odluke postavljamo nizove zastava i parole dok se ostali složeniji poslovi dekoracije povjeravaju drugim privrednim subjektima.

1.5. Obavljanje kafilerijskih poslova

Naša obaveza je da preuzmemo uginule životinje i uz nadzor veterinarske inspekcije na adekvatan i neškodljiv način ukopamo ih na dijelu gradske deponije koji služi isključivo u ove svrhe.

2. RJ Odvoz i deponovanje otpada i održavanje voznog parka

U okviru ove radne jedinice obavljaju se poslovi utovara, odvoza i deponovanja otpada, upravljanja deponijom Grabovac, te održavanja i upravljanja voznim parkom J.P. Komus d.o.o. Gračanica.

2.1.Sistem upravljanja čvrstim otpadom

Sistem upravljanja čvrstim otpadom u području općine je nadležnost Općine Gračanica. Odlukom o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu ova djelatnost je povjerena Javnom preduzeću „Komus“ d.o.o. Gračanica i to je ujedno i osnovna djelatnost ovog preduzeća.

Općina ima Strategiju integrisanog razvoja općine Gračanica 2011-2020. god. u kojoj je u „sektoru okoliš-unapređenje i zaštita okoliša“ postavljen strateški cilj 2 "čista voda i zrak, uređeni vodotoci i ekološki zbrinut otpad...".

U tu svrhu je 2009.godine urađena „Studija upravljanja krutim otpadom za općinu“ koja predviđa uvođenje integralnog upravljanja otpadom koje se temelji na održivom prikupljanju i obradi (ponovnom korištenju otpada, recikliranju) te smanjenju odlaganja otpada na deponiji. Studija je prije svega utvrdila trenutno stanje, uočila nedostatke, prednosti i slabosti u funkcionisanju ove djelatnosti te predložila korake, koji su pretočeni u projekte, a koji će rezultirati novim načinom odvoza i deponovanja otpada na navedenom području.

Uvođenje sistema upravljanja otpadom je skup i složen proces, pa se radi u fazama. Studija podrazumijeva da se implementacija izvrši u 4 faze (u periodu od 2010- 2020 godine) i da se u tom periodu sve MZ uključe u organizovan odvoz otpada a paralelno tome da se, u već uključenim, uvodi selektivno prikupljanje otpada na mjestu nastanka.

U tu svrhu, Općina Gračanica i J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica su se potrudili da stvore preduslove za svoj pristup kreiranja integralnog sistema upravljanja otpadom koji je baziran na selektivnom prikupljanju otpada na mjestu nastanka i smanjivanjem njegove količine na gradskoj deponiji. Ti preduslovi su:

- a) U Odluci o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj:5/07), uveden je član 95. koji obavezuje korisnike usluge odvoza otpada da razvrstavaju kućno smeće na ono koje se može ponovo koristiti i ostalo kućno smeće.
- b) Općina Gračanica je, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima TK, obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje – odlaganje komunalnog otpada – povjerila Javnom preduzeću „Komus“ d.o.o. Gračanica.
- c) U fazama se povećava obuhvat organizovanog odvoza otpada na preostale MZ koje nisu bile uključene u odvoz otpada, a istovremeno se domaćinstva uključuju u selektivno prikupljanje otpada. Komunalni redari obilaze i opominju domaćinstva koja se nisu dobrovoljno uključila u organizovan odvoz otpada da su u skladu sa članom 93. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i

komunalnom redu (Sl.glasnik Općine Gračanica br. 05/07), obavezni da to učine a u protivnom se sankcionišu.

- d) Omogućili smo našim korisnicima da se aktivno uključe u projekat Seletivnog prikupljanja otpada a krajnji cilj tog projekta nam je da smanjimo količine otpada koje se odlažu na gradskoj deponiji kao i da u budućnosti smanjimo troškove prevoza i odlaganja otpada na regionalnoj deponij. U tom pravcu je ostvareno:
- U MZ Gračanica i u MZ Pribava selektivnom prikupljanju otpada sistemom „kanta-vreće“ pristupilo je 2.000 korisnika tj.potpisali su ugovor sa JP „Komus“ d.o.o Gračanica kojim se obavezuju da će komunalni otpad odlagati u tipske kante, a ambalažni otpad u plave i žute vreće koje im obezbjeđuje pružalac usluga. Vreće su predviđene za skupljanje papira i tetrapaka (plava vreća) te PET-a i limenki (žuta vreća). Ove vreće se prikupljaju kamionima, jednom mjesečno prema ustaljenom rasporedu, - prvi ponedjeljak, utorak i srijeda u mjesecu za određena područja MZ.
 - Na 12 lokacija u stambenim naseljima (Bazen 1 lokacija, Malta 2 lokacije, Hadžistevići 1 lokacija, Luke 3 lokacije, Ritašići 1 lokacija, Riječka 2 lokacije i kod II osnovne škole 1 lokacija i u naselju iza općine 1 lokacija) postavljena su ostrva za reciklažu sa ukupno 40 komada 240 litarskih kanti namjenjenih za odvajanje ambalažnog otpada. Prazne se po potrebi ili jednom mjesečno zajedno sa vrećama od domaćinstava.
 - Pored toga, na 7 lokacija u gradu (na Hajdarovcu, kod Vegine zgrade, kod stadiona, na Jugu, kod stare kovačnice, kod ASA i na Drafnićima) postavljena su reciklažna ostrva sa po tri specijalna kontejnera, zapremine 1,1 m³, tkz “zvona” i to plavo za papir i žuto zvono za PET i limenke i zeleno za staklo. Ova zvona se prazne po potrebi. Time smo omogućili razvrstavanje otpada i onim građanima koji nisu obuhvaćeni sa reciklažom na razini domaćinstva, ali glavni cilj jeste da se podigne svijest građana, pogotovo onih najmlađih o pravilnom razvrstavanju i odlaganju otpada. Trenutna količina otpada koja se prikuplja nije dovoljna da pokrije troškove prikupljanja i transporta ali ćemo i dalje nastaviti sa njegovom realizacijom.
- e) Urađeno je reciklažno dvorište gdje se dovozi i balira prikupljeni ambalažni otpad i dalje isporučuje reciklažnim centrima.

Sve ove aktivnosti iziskuju određena ulaganja koja nemaju svoju ekonomsku opravdanost a u vrijeme recesije svako ulaganje koje ne donosi profit je diskutabilno. Javno preduzeće J.P. „Komus“ d.o.o. nema dovoljno vlastitih sredstava za realizaciju navedenih aktivnosti ali kandidovanjem projekata, samostalno ili zajedno sa Općinom, obezbijedimo namjenska sredstva koji se implementiraju u obezbjeđenje tehničkih preduslova kako bi realizovali zadane ciljeve.

2.2. Realizovani projekti u 2014 godini

2.2.1. Projekat: „Integralno upravljanje otpadom u općini Gračanica I faza- Selektivno sakupljanje otpada u domaćinstvima MZ Gračanica–drugi dio“ – Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice TK-a

Ovaj projekat nam je odobren u 2013. godini ali smo ga iz opravdanih razloga realizovali tek u 2014. godini. Kao što i sam naziv projekta kaže ovo je nastavak započetih aktivnosti na selekciji otpada a ovim projektom smo izvršili:

1. Proširenje obuhvata pokrivenosti sa selektivnim prikupljanjem otpada kroz:
 - Dodatnu edukaciju korisnika podjelom afiša na temu „Kako i zašto razdvajati ambalažni otpad“,
 - Nabavku i postavljanje još 3 kompleta kontejnera (zvona) za selektivno odvajanje otpada;
2. Opremanje reciklažnog dvorišta kroz:
 - Nabavku prese za presanje papira i PET-a
 - Nabavku mlina za mljevenje krute plastike
 - Izradu boksova za razdvojeni otpad.

2.2.2. Projekat: „Sanacija i uklanjanje divljih deponija na području Općine Gračanica“ – Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona

Projekat „Sanacija i uklanjanje divljih deponija na području općine Gračanica“ imao je za cilj da se u mjesnim zajednicama koje su u 2013. godini uključene u organizovan odvoz otpada izvrši sanacija postojećih „divljih“ deponija. Ta sanacija podrazumijeva uklanjanje nekontrolisanih odlagališta otpada na način da se izvrši sakupljanje otpada rasutog na teško pristupačnim lokacijama (šume, potoci) i da se isti preveze na gradsku deponiju „Grabovac“ i u posebnim slučajevima prekrivanje inertnim materijalom.

Ovim projektom izvršena je sanacija „divljih“ deponije na slijedećim lokacijama:

1. Malešići - lokacija „Skipovac“
2. Gornja Lohinja – lokacija „Tuholj“
3. Divlja deponija u Donjoj Lohinji – lokacija kod mezarja
4. MZ Gračanica – Put Vranovići – Drafnići
5. Stjepan polje – u blizini mini košarkaškog igrališta
6. Stjepan polje – Avdići
7. MZ Babići – Sijedi krš
8. MZ Gračanica – put prema Sočkovcu

2.2.3. Projekat: „Primarna selekcija ambalažnog otpada iz komunalnog čvrstog otpada u općini Gračanica“ – Ekopak d.o.o. prvi ovlašteni operater sistema upravljanja ambalažom i ambalažnim otpadom.

Ovaj projekat se implementira i dalje kroz poslovnu saradnju sa Ekopakom - prvim ovlaštenim operaterom sistema upravljanja ambalažom i ambalažnim otpadom. Oni nam pomažu u nabavci potrebnih osnovnih sredstava a mi imamo obavezu da u njihovo ime prikupljamo ambalažni otpad i da ih kvartalno obavještavamo o prikupljenim količinama koje smo isporučili reciklažnim centrima. Onaj ambalažni otpad koji ne preuzimaju naši reciklažeri, Ekopak periodično preuzima i zbrinjava kod reciklažera u inostranstvu.

Kroz projekat sa Ekopakom proširili smo asortiman prikupljanja ambalažnog otpada. Sada se u žute vreće i posude na reciklažnim ostrvima (kante i zvana) , pored PET-a odvaja i višeslojna ambalaža, limenke i sve vrste krute plastike i najlona a pored toga dodali smo i kontejnere za staklo.

U 2014. godini Ekopak je podržao naše aktivnosti tako što su:

- finansirali betoniranje površine ispod kontejnera na lokacijama: Korić Han, naselje Jug, Drafnići i Hajdarovac;
- sufinansirali su troškove razdvajanja otpada u reciklažnom dvorištu;
- postavljene su naljepnice sa porukom „Vašu ambalažu u Ekopak reciklažu“ na naša vozila (specijalne kamione za odvoz otpada, kombi i Kedi) što je imalo za cilj da promoviše projekat odvajanja otpada.

J.P. „Komus“ d.o.o. će i dalje postupno uvoditi odvojeno prikupljanje ambalažnog otpada i u ostalim MZ koje su uključene u organizovan odvoz otpada. U narednom periodu, istovremeno sa proširenjem pokrivenosti uslugom na područja koja trenutno nisu obuhvaćena uslugom odvoza otpada, ujedno ćemo uvoditi i prikupljanje reciklažnih sirovina. Cilj nam je da se smanje količine otpada koje se trenutno odlažu na deponiju a u budućnosti da manje količine odvozimo na regionalnu deponiju jer ćemo na taj način umanjiti troškove prevoza i uplate na regionalnoj deponiji (cca 25 eura po toni).

2.3. Opremljenost J.P. „Komus“ d.o.o.

Tip vozila	Broj vozila	Godina proizvodnje	Kategorija
Iveco (16 m ³)	1	1996	Specijalno - odvoz otpada
Mercedes autopodizač	1	1986	Specijalno - odvoz otpada
Kamion MAN 16-22 (7t)	1	1986.	Teretno
ICB	1	2000	Radna mašina
Traktor Univerzal	1	2003	Radna mašina
Unimog	1	1986	Čistač snijega
Kamion Mercedes Benz (22 m ³)	1	2002	Specijalno odvoz otpada
Johnston	1	2002	Radno-čistilica
Traktor Tafe	1	2011	Radna mašina
Kamion MAN tip 19/291 – cisterna	1	1986	Specijalno
Unimog 1100	1	1993	Čistač snijega
Fiat Hittaci	1	1998	Buldozer
Kamion MAN tip 18.285	1	2003	Specijalno- odvoz otpada
Traktor parkovni	1	2013	Kosačica
Caddy furgon	1	2005	Teretno
RENAULT PREMIUM tip 22 A	1	2006	Specijalno – odvoz otpada
RENAULT PREMIUM tip 22 C	1	2003	Specijalno – odvoz otpada
Kombi	1	2014	Teretno
Škoda felicija	1		Putničko
Škoda fabija	1	2011	Putničko
Ukupno voznih jedinica	20		

2.4. Korisnici usluga

Na osnovu studije upravljanja otpadom, J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica u fazama vrši proširenje i uvodi nove mjesne zajednice u organizovan odvoz otpada. Sa 31.12. 2014. godine ovom uslugom je pokriveno 56 % teritorije općine a procenat stanovnika na teritoriji gdje se vrši usluga je 70%.

U 2014. godini organizovan odvoz otpada je uveden u još tri mjesne zajednice tako da se sa 31.12. 2014. godine odvoz otpada vrši iz 13 mjesnih zajednica a broj korisnika po mjesnim zajednicama je dat u slijedećoj tabeli:

Tabela korisnika usluga odvoza smeća – domaćinstva po MZ

r/b	Mjesna zajednica	Površina u km	Broj stanovnika	Ukupan broj domaćinstava	Broj korisnika usluga u 2014.g.	% uključenosti
1.	Babići	8,23	2.096	607	305	50,25
2.	D. Lohinja	8,57	1.266	599	146	24,37
3.	D.Orahovica	15,11	4.243	1.323	687	51,93
4.	Gračanica	19,18	13.400	4.595	3.228	70,28
5.	Malešići	11,66	3.100	837	354	42,29
6.	Miričina	8,33	2.410	864	435	50,35
7.	Piskavica	5,62	788	239	100	41,84
8.	Pribava	4,29	2.213	712	377	52,95
9.	Soko	9,55	1.889	538	323	60,04
10.	Stjepan polje	10,94	3.667	1.077	289	26,83
11.	G.Lohinja	10,38	147	47	17	36,17
12.	Lendići	3,82	265	82		
13.	Škahovica	8,11	1.546	443	130	29,35
Ukupno:		123,78	37.030	11.963	6.391	53,42

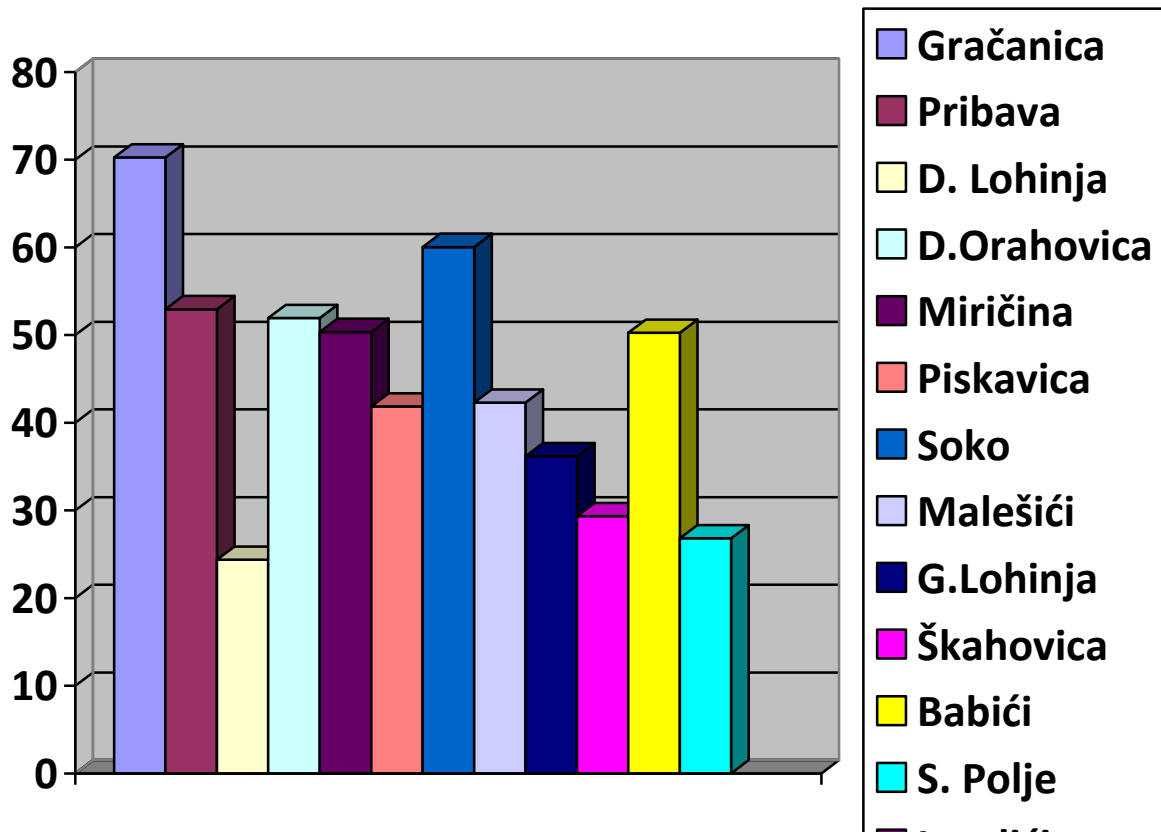
Napomena: Podaci o broju stanovnika i domaćinstava uzeti iz Preliminarnog izvještaja o popisu stanovništva 2013. godine.

2.5. Odvoz otpada iz domaćinstava

Prema popisu iz 2013. godine općina Gračanica ima 48.395 stanovnika i 15.137 domaćinstava.

Ukupan broj korisnika sa 31.12.2014. godine je 6.391 korisnika što je u odnosu na 2013. godinu za 989 nova korisnika više. Povećanje broja korisnika je uslijedilo zbog uvođenja novih MZ u organizovan odvoz otpada (Škahovica, Babići i Stjepan Polje) kao i zbog angažovanja komunalnih redara i inspeksijskih službi.

Procentualan iznos korisnika usluga J.P. «Komus» d.o.o. po mjesnim zajednicama dat je na slijedećem grafikonu:



Stvarno stanje je takvo da mi otpad vozimo od daleko većeg broja domaćinstava od onih koji su registrovani kod nas. Najčešće je to slučaj da u jednom stambenom prostoru u individualnim domaćinstvima živi više domaćinstava (što je nama teško utvrditi) a registrovano je samo jedno domaćinstvo. Drugi potpuno izbjegavaju potpisivanje ugovora i svoj otpad dovoze u posude za kolektivno stanovanje (hajfišere po stambenim naseljima), kontejner na pijaci ili sastavljaju sa drugim korisnicima.

Ostali svoj otpad odlažu na nedozvoljen način pored puteva, zagađuju vodotoke, šume i ugrožavaju zdravlje sviju nas. Uklanjanje „divljih deponija“ je daleko skuplje nego da se vrši redovan odvoz otpada jer su te deponije obično na djelimično nepristupačnom gdje se može intervenisati samo ručno i na nepristupačnom terenu gdje je uklanjanje otpada nemoguće nego se vrši samo njegovo prekrivanje inertnim materijalom.

U svim mjesnim zajednicama u kojima imamo organizovan odvoz otpada ima domaćinstava koja nisu uključena i mi smo im uputili poziv da izvrše svoju zakonsku obavezu i da se prijave i potpišu ugovor. Mi drugog mehanizma nemamo da ih uvedemo u sistem dok u drugim kantonima svi vlasnici poslovnih i stambenih prostora automatski se uključuju u sistem organizovanog odvoza otpada dok nama član 17. Zakona o komunalnim djelatnostima TK uslovljava potpisivanje ugovora sa korisnicima („Službene novine TK”, broj 11).

U protekloj godini su angažovani komunalni redari i njihov doprinos povećanju broja korisnika tek će se pokazati u narednom periodu. Kako bi ubrzali proces

uključivanja novih korisnika, u obilazak onih koji nisu uključeni ide i naš inkasant i poslije intervencije komunalnih redara većina potpiše ili komunalni redari prave zabilješku na osnovu koje postupa komunalni inspektor. Pojedini dolaze da raskinu ugovor jer smatraju da bez naše usluge mogu ali ugovor se može raskinuti samo u slučaju da ne borave više na prostoru odakle se vrši organizovan odvoz otpada.

Samo angažovanjem sviju nas i uključivanjem svih domaćinstava u organizovan odvoz otpada možemo izbjeći stvaranje divljih deponija i da imamo čist grad i zdravu životnu sredinu.

Određen broj korisnika nije u mogućnosti da plaća ovu uslugu i za njih će se primjeniti određene mjere socijalne politike u smislu sastavljanja socijalne karte naših korisnika pa da za njih neko subvencira ili da im bude umanjena cijena ove usluge.

Cijena odvoza otpada za domaćinstva je 8,00 KM i na snazi je od 2009. godine. Prilikom kalkulacije cijena uzeti su u obzir samo stvarni troškovi na odvozu otpada i održavanju deponije, a nije uzimana razvojna komponenta koja bi omogućila nabavku novih vozila, ulaganje u infrastrukturu deponije, nabavku tipskih posuda za odlaganje otpada i dr.

Za prikupljanje otpada individualna domaćinstva koriste tipske kante zapremine 80-120 l te vreće iste zapremine. Poslije privatizacije stanova posude za odlaganje otpada u kolektivnim naseljima takođe nabavljaju vlasnici stanova. To se lako rješava u onim naseljima koja imaju „upravitelja“ ali u naseljima gdje se stanari nisu organizovali ovo pitanje se teško rješava (zgrada Kifla) pa je neophodno da se u nabavku novih posuda za odlaganje otpada u stambenim naseljima uključe inspeksijske službe.

U kolektivnom stanovanju za odlaganje otpada većinom se koriste kontejneri 1100 litara (hajfišeri) i to u naseljima:

- Naselje Bazen	7 kom,
- Naselje Jug	2 kom,
- Zgrada Mirna-Jug	2 kom
- Naselje Ritašići	2 kom,
- Naselje Luke	9 kom,
- Zgrada Mirna	1 kom,
- Naselje iza općine	6 kom,
- Naselje Malta	2 kom,
- Kotoruša	2 kom,
- Naselje Hadžistevići	2 kom,
- Stanovi u BKC	1 kom,
- Zgrada Mirna – Varoški potok	1 kom

Pored kontejnera od 1100 litara, zgrade Alhos i Širbegović otpad odlažu u otvoreni kontejner od 5 m³ a u stambenom naselju Grades i zgrade Vega opredijelili su se za tipske kante.

2.6. Odvoz otpada iz privrednih subjekata

Odvoz otpada iz privrednih subjekata vrši se po ustaljenom rasporedu i to:

- U I zoni (užem centru grada) odvoz se vrši svaki dan izuzev nedeljom i to rano ujutro u terminu od 5-6,30h kako bi se izbjegle gužve i zastoji u jednosmjernim ulicama.
Ovakav režim odvoza je usvojen iz razloga što privredni subjekti nemaju mogućnost postavljanja posuda za odvoz otpada pored svojih poslovnih prostora nego adekvatno upakovan otpad (manje vreće za smeće dobro zatvorene) iznose na svoj ulaz odakle ih preuzimaju naši radnici. Ovdje imamo problem nesavjesnih korisnika koji otpad iznose tokom cijelog dana, u rasutom stanju ostavljaju pored gandalabera ili čak svoj otpad odlažu u ulične korpice što daje utisak neurednog grada.
- U II zoni (ostalim dijelovima grada) odvoz se vrši jednom sedmično. U ovoj zoni korisnici mogu sami odabrati koje tipske posude najbolje odgovaraju količinama i vrstama otpada koje imaju u svojoj djelatnosti (vreće, kante 80-120 litara, kontejneri 1100 litara i sl.) a zadovoljavaju i režim odvoza.

Pored navedenog, u II zoni imamo korisnike koji su se opredijelili za nabavku hajfišera ili kontejnera i odvoz smeće se vrši « po pozivu ».

Cijena usluga odvoza i deponovanja smeća za privredne subjekte na snazi je od 2006. godine i za svakog korisnika se utvrđuje na bazi:

- Broja odvoza (I ili II zona) ,
- Djelatnosti korisnika (9 kategorija) i
- Površine korisnog prostora korisnika.

Ukupan broj ugovora o odvozu i deponovanju otpada sa pravnim licima je 632:

- 542 ugovora o odvozu i deponovanju otpada kod kojih se obračun naknade vršio na osnovu zone odvoza, djelatnosti i površine korisnog prostora korisnika,
- 30 ugovora za odvoz „po pozivu“ za hajfišere (1100 litara) i
- 60 ugovora za odvoz „po pozivu“ za kontejnere (5 i 7 m³).

Tabela korisnika usluga – pravna lica po MZ

<i>r/b</i>	<i>Mjesna zajednica</i>	<i>Mjesečne fakture</i>	<i>Odvoz hajfišera</i>	<i>Odvoz kontejnera</i>
1.	Gračanica	425	18	46
2.	Miričina	17	1	
3.	Piskavica	-		
4.	D.Lohinja	17		5
5.	Pribava	19	1	3
6.	D.Orahovica	35	1	2
7.	Soko	6		1
8.	Malešići	15		
9.	Stjepan polje	3	1	1
10.	Škahovica	3	1	1
11.	Babići	3	1	1
	Ukupno:	543	24	60

2.7. Naplativost

U vrijeme ekonomske krize građani na prvom mjestu prestaju da plaćaju naše usluge jer smatraju da se smeća mogu riješiti na svoj način. Druge usluge (telefon, voda, televizija, el. energija i grijanje) „moraju“ platiti jer ih odmah isključuju, a mi i da im prekinemo odvoz smeća više bi ugrozili druge građane zbog stvaranja divljih deponija. Zbog specifičnosti u pružanju usluge odvoza smeća, bez obzira na sve zakonom dozvoljene mjere, naše usluge je teško naplatiti. Skraćen je rok rješavanja sudskih sporova na 6 mjeseci ali i kad dobijemo Rješenje o izvršenju, naplata je spora ili se i ne realizuje u slučaju kad se ide na naplatu iz pokretnih i nepokretnih stvari. Prilikom podnošenja Prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojnih isprava, moramo navesti gdje je korisnik zaposlen a teško je doći do tih podataka jer mnogi od njih rade neprijavljeni ili su u inostranstvu. Zato se više ide na naplatu iz pokretnih i nepokretnih stvari što nam stvara dodatne troškove smještaja i prodaje izuzetih stvari putem licitacije gdje često nismo u mogućnosti postići cijenu stvarnog duga.

2.8. Deponija «Grabovac»

Kao i u svim gradovima na kantonu tako i kod nas gradska deponija „Grabovac“ predstavlja veliki problem. Ona je pretrpana i pored svih mjera poduzetih da se smanje količine koje se odlažu na nju kako bi joj produžili rok korištenja nemoguće je to činiti u nedogled. U Planu prilagođavanja upravljanja otpadom za deponiju Grabovac koji je urađen 2009. godine a u 2011. godini odobren od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma navedeno je da uz primjenu odlaganja na „entitete“ ili nivoe postojeća deponija može se koristiti još 4 godine. Taj rok je istekao i svi koji se razumiju znaju da je rješavanje pitanja deponije izuzetno HITNO. Mnogo razgovora je obavljano na temu rješavanja ovog problema, mnogi su nudili neka svoja rješenja, ali do pravog rješenja se još nije došlo. Od Regionalne deponije u Huskićima se odustalo i taj problem je spušten na lokalni nivo što za jedan ovakav projekat nije u redu jer bilo koje rješenje da se usvoji potrebno je izdvojiti ogromna finansijska sredstva što sama lokalna zajednica nije u mogućnosti isfinansirati.

Zato treba ubrzati sve aktivnosti na obaveznoj sanaciji ove deponije uz produžetak roka njenog korištenja do konačnog rješavanja regionalne deponije a poslije da se ova lokacija iskoristi za pretovarnu stanicu sa reciklažnim dvorištem. Potrebno je iznaći sredstva da se uradi Projekat sanacije deponije a poslije izrade projektne dokumentacije i predračuna potrebno je što prije pronaći izvore za finansiranje kao i u budžetu predvidjeti sredstva za sanaciju deponije.

U toku 2014.godine prikupljeno je ukupno **32.778 m³** ili **11.926,63 tone** otpada. Od toga je na deponiju „Grabovac“ je odloženo **32.076 m³** ili **11.693,63 tone** komunalnog otpada (1 m³ presovanog otpada= 0,45 tona, 1 m³ nepresovanog otpada = 0,25 tona). Pored toga prikupljeno je **702 m³** ili **233 tone** ambalažnog otpada što čini **2,18 %** od ukupno prikupljenog otpada. Dio ovog ambalažnog otpada je prodat reciklažnim centrima a onaj dio koji se ne otkupljuje kod nas (tetrapak i staklo) preuzeo je Ekopak.Ostali ambalažni otpad na reciklažnom dvorištu koji još nije razvrstan u narednom periodu će se adekvatno zbrinuti.

Radno vrijeme deponije je od 07-15 h svim radnim danima uključujući i subotu. Čuvar na deponiji je zadužen da evidentira količinu i vrstu otpada koji dovoze treća lica. Samostalni dovoz smeća na deponiju naplaćuje se po važećem cjenovniku.

3. RAČUNOVODSTVENO-KNJIGOVODSTVENA I PRAVNA SLUŽBA

U okviru ove službe obavljaju se svi pripremni računovodstveni, finansijski i knjigovodstveni poslovi, vrši praćenje i analiza finansijskih kretanja, izrada odgovarajućih finansijskih izvještaja, statistika i evidencija, te supotpisivanje finansijskih izvještaja i drugih dokumenata iz djelokruga rada službe, poslovi statistike, planiranja, analize, obračun i ostalih primanja zaposlenih te pravni, kadrovski i opšti poslovi.

U toku 2014.godine je ukupno izdato 82.505 računa za usluge koje pruža J.P. „Komus“ d.o.o., izvršeno naplata/isplata 52.918 od čega na blagajni 37.921 što znači da je prosječno dnevno 145 uplata (stranaka).

U 2014. godini Općinskom sudu u Gračanici podneseno je 434 Prijedloga za izvršenje na osnovu vjerodostojnih isprava, ukupne vrijednosti 85.252,43 KM.

Takođe, svakodnevno su ažurirani podaci kupaca u matičnim podacima, usaglašavanje stanja sa kupcima, kao i potpisivanje ugovora o selektivnom odvajanju otpada i ugovora o odvozu šljake od centralnog grijanja.

Osnovna sredstva nabavljena u 2014. godini

Redni broj	Osnovno sredstva	Jed mjere	Količina	Cijena (KM)	Ukupno (KM)
1.	Računari	kom	2	705,99	1.411,98
2.	Mlin za plastiku	kom	1	4.400,00	4.200,00
3.	Hidraulična presa	kom	1	15.292,71	15.292,71
4.	Kontejneri (zvona)	kom	9	799,97	7.199,73
5.	Trimer	kom	1	767,69	767,69
6.	Perač kamiona	kom	1	726,50	726,50
7.	Kontejner 5 m ³	kom	1	1.250,00	1.250,00
8.	Plug sa el. agregatom	kom	1	14.460,00	14.460,00

4. Angažovanje radnika i mehanizacije J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica u vrijeme elementarnih nepogoda

4.1. Elementarna nepogoda u periodu od 14.05. do 06.06.2014. godine

Za vrijeme ove elementarne nepogode prouzrokovane obilnim padavinama radnici i mehanizacija J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica su angažovani na zaštiti od poplava kao i na sanaciji poplavljenih područja i klizišta.

Interveniralo se na slijedećim lokacijama: Pašalići, prilaz deponiji sa obje strane, dvorana Luke i Karton prom, Maroko mahala, ulivna građevina u Potok mahali, kod zgrade „Vega“, magistralni put kod Grabovca, most kod Olimpa i Sića d.o.o., Riječka, Malešići, most u Lendićima, Ritašići, na Klancu, Lendići, ušće Drijenče, Hajdarovac, ulaz u Pribavu, kod Hadžijine vode, kod HA mode, D.Orahovica, Bajbagina ulica i mnoge druge.

Zadatak J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica je bio da sa svojim tehničkim i ljudskim kapacitetima interveniše po naredbama CZ i obavi slijedeće poslove:

- Sprečavanje šteta od poplava pravljenjem nasipa, čišćenjem kanala i dr.;
- Utovar i odvoz naplavljenog materijala, granja i namještaja;
- Popravku puteva: uklanjanje bujicama nanijetog materijala, nasipanje ispranog dijela i ravnanje;
- Djelimičnu sanaciju klizišta uklanjanje zemlje, uklanjanje stabala, evakuacija;
- Saniranje korita rijeke Drijenče, sječa i vađenje oboreni stabala sa obale rijeke;
- Pranje poplavljenih područja;
- Odvoz otpada poslije poplava – kontejneri;
- Odvoz pitke vode;
- Ukop uginulih životinja.

Prilikom ovih intervencija angažovana je mehanizacija: ICB (83h), kamion kiper (52 ture), cisterna (15 komada), traktor (14 tura), motorka (4 h) i angažovani su radnici ukupno 261 h.

4.2 Elementarna nepogoda u periodu od 06.08. do 31.08.2014. godine

Ponovno angažovanje radnika i mehanizacije J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica je bilo za vrijeme avgustovskih poplava kada se intervenisalo na:

- Intervencije na sprečavanju šteta od poplava, čišćenje kanala, struganje utovar i odvoz naplavljenog materijala, granja i namještaja, pravljenje nasipa i popravka puteva na lokacijama: Branilaca grada (Grabovac), Zlatnih ljiljana (Kod Media d.o.o.), Skver, Ahmet Paše Budimlije, Potok Mahala, Bosanskih Kraljeva, Riječka (kod Kifle), Patriotske lige, Varoški potok, Maroko mahala, Hajdarovac, Malta, Malešići, ulivna građevina, Japaga, Stubo, Lendići, Varoš, Malta, Lejlekuša, Luke, kod Lido osiguranja, kod HA mode, kod dvorane, kod Karton proma, Ulica 25.maj, kod Šarene džamije, Patriotske lige, kod kuće Šišića, Riječka (kod Vatrogasnog), Patriotske lige, Gračanički gazija, Bajbagina, ulica Polje (kod kuće Kozarića), Gračanički gazija, Lipa, Luke (kod obdaništa);
- Uređenje korita rijeke Drijenče, sječa stabala produbljivanje i proširivanje korita Drijenče (po naredbi) na lokacijama: od ušća u Sokolušu do Grina, od mosta kod Grina do Brajčetove kuće, od Maroko mahale (kuća Ibrahim Gopo) do mosta na Lipi (Gajevi), uklanjanje nanosa ispod mosta kod Grina, kod kuće Žepića i sječa stabala od mosta prema Gajevima do pilane Mujkića, korito rijeke od kuće Đulića do pilane Mujkića, korito rijeke Drijenče kod kuće Đulića i dr. („Naredba o angažovanju snaga i sredstava J.P.“Komus“ d.o.o. Gračanica na interventnom čišćenju, uklanjanju nanosa i otpadnog materijala i pravljenje obalnih nasipa u koritu Drijenče“ broj 08-44-01- 182/2014 od 08.08.2014. godine).
- Ukop uginulih životinja – izvršen je utovar uginulih životinja (Bukva i Šenik), dovoz i ukop na propisan način („Naredba“ (za ukop uginule životinje) broj 08-44- 01-51/2014 od 20.05.2014. godine).
- Pranje poplavljenih područja vršeno je na lokacijama: Potok Mahala, A.P. Budimlije, Skver, dio Bosanskih kraljeva (do Nasko prodavnice), Riječka (do mosta rampa) Luke, prilaz stadionu i Bajbagina ulica.

- Odvoz otpada poslije poplava – kontejneri su voženi od privrednih subjekata (Plastex, Suman, Dusa, RPC Superfos, Jadrina, Media i dr.) i domaćinstava sa slijedećih lokacija: Patriotske lige, Gračanički gazija, Riječka, Branilaca grada, Taksima Šuše, Kulina bana, Sprečanski put, Hajdarovac, Zlatnih ljiljana, Lejlekuša, D.Orahovica, Gračanički gazija, Lejlekuša i dr.

Prilikom ovih intervencija angažovana je mehanizacija: ICB (137 h), kamion kiper (46 tura), cisterna (22 komada), traktor (52 tura), motorka (17h), kamion-kontejner (79 komada) i angažovani su radnici ukupno 526 h.

„Naredba o pripravnosti i spremnosti angažovanja snaga i sredstava J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica u slučaju potrebe na spašavanju ljudi i materijalnih dobara“ broj 08-44-01-304/2014 od 01.09.2014. godine je izdata preventivno u slučaju potrebe za intervencijama uposlenika i mehanizacije J.P. Komus d.o.o.

4. Nezavršeni sudski sporovi pokrenuti protiv J.P. Komus d.o.o. Gračanica

I Po Prijedlogu za izvršenje podnesenog od strane Tražioca izvršenja Kapetanović Edina iz Sarajeva zastupanog po punomoćnicima Edini Jahić i Tanji Hadžagić advokatima iz Sarajeva Općinski sud u Gračanici je donio Rješenju o izvršenju broj: 27 0 I 019559 12 I od 02.12.2013. godine radi naplate iznosa od 26.310,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.01.2003. godine pa do isplate po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana, na osnovu pravosnažnog i izvršnog Rješenja Općinskog suda u Gračanici broj: 26/00 od 10.06.2002. godine kojim je određena naknada za ekspropisane nekretnine na zelenoj pijaci u korist ranijih vlasnika Čampara Asima i Kapetanović Aide a koji su svoje potraživanje Ugovorom o prenosu potraživanja prenijeli na Tražioca izvršenja Kapetanović Edina. Navedenim Rješenjem određena naknada za ekspropisane nekretnine u iznosu od 12.340,00, iznos od 13.790,00 KM na ime naknade za izgublenu korist i iznos od 180,00 KM na ime troškova postupka koje je postalo pravosnažno nakon što je Kantonalni sud u Tuzli odbio žalbu žalitelja J.P. Komus d.o.o. Gračanica te potvrdio prvostepeno Rješenje, dana 19.12.2002. godine.

Po Rješenju o izvršenju izvršena je uplata glavnice u ukupnom iznosu od 26.310,00 te troškova postupka u iznosu od 1.142,40. Kamate po navedenom Rješenju nisu uplaćene obzirom da su neprecizno određene. Nakon što se uplate kamate J.P. Komus d.o.o. Gračanica će podnijeti zahtjev za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnim nekretninama na pijaci (k.č. 4519 dio „Centar direkcija“ što odgovara k.č.br. 20/53 pov. 6 m², i nekretnine označene kao k.č.br. 4513 dio „Pijaca“ što odgovara k.č.br. 20/66 dio k.č. br. 20/72 pov. 317 m²) nadležnom sudu.

II Dana 25.04.2014. godine J.P. Komus d.o.o. Gračanica je zaprimilo tužbu tužitelja Zatvoreni investicijski fond „BIG – investiciona grupa“ d.d. Sarajevo koga zastupaju punomoćnici Amila, Omar i Vedran Eterović, advokati iz Sarajeva u kojoj se kao III-Tuženi navodi J.P. Komus d.o.o. Gračanica, dok su istom tužbom I – Tuženi Agencija za privatizaciju u F BiH, II – Tuženi Kantonalna Agencija z aprivatizaciju Tuzlanskog kantona, dok je IV Tuženi Tuzlanski kanton.

Tužba je podnesena Općinskom sudu u Sarajevu radi povrata stečenog bez osnova sa naznakom vrijednosti spora 227.854,47 KM. Naime u tužbi se navodi da je tužitelj učestvovao u postupku privatizacije III tuženog J.P. Komus d.o.o. Gračanica te je po osnovu Rješenja o odobravanju korigovanog početnog bilansa broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001. i Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 19/01-021-600,/2001 od 21.12.2001. godine postao vlasnikom 25.94562 % za cijenu od 227.854,47 KM a koje su, napomene radi, uplaćene certifikatima. Kantonalna Agencija za privatizaciju, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu oglašavanja ništavim Rješenja o odobravanju korigovanog početnog bilansa JP Komus Gračanica broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001. i Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar broj: 19/01-021-600,/2001 od 21.12.2001. godine a imajući u vidu zaključke Skupštine TK vezane za pokretanje postupaka poništavanja izvršene privatizacije (broj: 01-2-756-12/06 od 09.05.2007. godine i broj: 01-02-473-7/07 od 30.01.2008. godine) i Zaključak Vlade TK vezan za aktivnosti na isknjižavanju javnih dobara iz početnih bilansa komunalnih preduzeća

(broj: 02/1-19-17420/12 od 31.08.2012. godine) donijela Rješenje o oglašavanju ništavim u cjelosti Rješenje o odobravanju Korigovanog početnog bilansa broj: 19/01-021-3930/2001 od 23.08.2001, Utvrđuje se vrijednost državnog kapitala u iznosu od 255.245,00 ili 100 %, poništavaju sve pravne posljedice koje su proizvela Rješenja koja su oglašena ništavim u cjelosti, te je naloženo preduzeću da općinskom sudu u Tuzli podnese prijavu za upis navedenih promjena.

Tužitelj je Tužbom kod nadležnog suda tražio da mu tuženi solidarno isplate kupoprodajnu cijenu sa zakonskom zateznom kamatom računajući od 11.01.2014. pa dokonačne isplate i troškovima.

U odgovoru na tužbu punomoćnik III tuženog J.P. Komus d.o.o. Gračanica Helić Hajrudin advokat iz Gračanice je naveo da se o istoj pravnoj stvari pred Općinskim sudom u Tuzli vodi parnica. U tom predmetu se kao tužioci pojavljuju BIG investiciona grupa dd Sarajevo i ABDS društvo za upravljanje fondovima a potražuju isplatu istog iznosa 227.854,47 kao povrat kupoprodajne cijene. Navedeni postupak je prekinut do pravomoćnog završetka postupka, koji je pokrenut radi poništenja rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar. Također istaknut je prigovor pasivne legitimacije obzirom da J.P. Komus d.o.o. nije učestvovao u postupku privatizacije nego su postupak vodili prvo i drugotuženi, a osim toga vlasnik državnog kapitala je Općina Gračanica, a ne trećetuženi. Punomoćnik tuženog osporava i visinu potraživanja i osnov tužioca. Kako je Rješenje Kantonalne agencije za privatizaciju br. 01-149/2013 od 28.02.2013. koje je postalo pravosnažno i protiv koga tužilac nije ulagao pravne lijekove, oglašeno ništavim u cjelosti rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar trećetuženog, a stavom IV poništene sve pravne posljedice to je tužilac mogao tražiti samo povrat uloženog-certifikata a ne isplatu njihovu realne protuvrijednosti. Također drugotuženi je u skladu sa članom 104. Zakona o obligacionim odnosima (u slučaju ništavog ugovora svaka ugovorna strana dužna je vratiti drugoj sve ono što je primila po osnovu takvog ugovora) izvršio povrat certifikata svim licima čije je certifikate tužilac uložio, dakle tužiocu.

Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari zakazano je za 18.03.2015. godine u zgradi Općinskog suda u Sarajevu.

III Tužbom od 23.12.2014. godine Tužilac Husičić Edvin iz Gračanice zastupan po punomoćniku Smajlović Faruku tužio je J.P. Komus d.o.o. od koga potražuje isplatu naknade štete u ukupnom iznosu 3.068,00 KM sa zakonskim zateznim kamata počev od 24.12.2014. i troškovima postupka.

U tužbenom zahtjevu je navedeno da je tužilac Husičić Edvin kao pješak doživio prometnu nezgodu odnosno da je zadobio tjelesne povrede usljed kontakta sa otkinutim-presječenim saobraćajim znakom zbog čega je bio na bolovanju od 23.06.2014. do 03.11.2014. godine a inače je zaposlenik Ministarstva odbrane BiH. Visina naknade u tužbenom zahtjevu je utvrđena na ime manje isplaćenih plaća za vrijeme bolovanja 768,00 KM, na ime nematerijalne štete: umanjeње životne aktivnosti 1.000,00 KM, pretrpljenih fizičkih bolova 600,00 KM na ime pretrpljenog straha iznos 500,00 KM te na ime tuđe njege 200,00 KM. Odgovornost tuženog prema navodima iz tužbe proizilazi iz „Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu“, Zakona o komunalnim djelatnostima TK Tuzla, Zakona o javnim preduzećima i Zakona o cestama.

Odgovor na tužbu je dostavljen u ostavljenom roku te u narednom periodu očekujemo poziv radi održavanja pripremnog ročišta u ovoj pravnoj stvari.

Z A K L J U Č I

1. Misija J.P. "Komus" d.o.o. je da, u saradnji sa osnivačima i djelokrugu prenesenih ovlasti za obavljanje komunalnih djelatnosti, osigura trajno i kvalitetno obavljanje istih, održavanje svih komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti, uz maksimalno poštovanje zaštite okoliša i javnog interesa Općine Gračanica, uz stalnu brigu o zadovoljstvu svojih radnika kao i svih korisnika naših usluga što čini okosnicu našeg sadašnjeg i budućeg poslovnog upravljanja društvom.
2. Biti usmjeren na kontinuirano pružanje izvrsne komunalne usluge razvojem i stalnim unapređivanjem vlastitih tehničko–tehnoloških i ljudskih resursa, zasnovano na principima zaštite okoliša i osiguranja trajne edukacije svih zaposlenih. Naše buduće djelovanje mora počivati na povećanju zadovoljstva svih korisnika naših usluga, unapređivanjem postupanja s komunalnim i neopasnim otpadom, izgradnjom infrastrukture za odvajanje i postupanje sa ambalažnim otpadom, kontinuiranim unapređivanjem održavanja, uređenja i čišćenja javnih i zelenih površina, parkova, ulica, naselja, pijace i grobalja, podizanjem nivoa ukupne uređenosti svih zelenih gradskih površina, gradnjom i opremanjem novih, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti a s temeljnim ciljem da prostor u kojemu djelujemo, u segmentu komunalnih djelatnosti, učinimo ugodnijim i poželjnijim za život svih naših korisnika usluga.
3. Strategija J.P. Komus d.o.o. je da uz ostvarenje svih nabrojanih aktivnosti, uz kvalitetne kadrove, dobru koordinaciju i organizaciju, sa kvalitetnom opremom uz što manje troškove, ostvari profitabilno poslovanje i pozitivan finansijski rezultat, upravljajući otpadom na kvalitetan i zakonom propisan način, uz zadovoljstvo korisnika naših usluga.
4. Javno preduzeće „Komus“ d.o.o. Gračanica sve svoje aktivnosti na poslovima odvoza i deponovanja otpada planira i sprovodi u skladu sa Studijom upravljanja otpadom na području općine Gračanica. I dalje ćemo zajedno sa Općinom Gračanica planski nastupati kod viših nivoa vlasti sa projektnim prijedlozima za finansiranje sistema intergalnog upravljanja otpadom na cjelokupnom području općine,
5. Uključivanje preostalih mjesnih zajednica u organizovan odvoz otpada rješavat ćemo u fazama nakon ispunjavanja određenih pretpostavki kao što su nabavka vozila za brdska područja, način odvoza prilagoditi udaljenosti i broju korisnika i dr. U saradnji sa komunalnim inspektorima i komunalnim redarima neprestano ćemo voditi aktivnosti na uključivanju novih korisnika odvoza i deponovanja otpada.
6. I dalje ćemo aplicirati na javne pozive kako bismo svim našim korisnicima omogućili besplatne posude za odlaganje otpada kao i selektivno odvajanje otpada u svim domaćinstvima obuhvaćenim odvozom.
7. Prema zaposlenicima nastojimo da ispoštujemo sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom.

Direktor:

Mr.sci. Senad Memić